



ID: HR-191-112329  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499



**Фажана - современный двухуровневый дом с бассейном, 50 м до моря, вид на море, 163,48 м<sup>2</sup>**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 100 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь земли</b>	300 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	176 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Продается этот очень современный и красиво оформленный двухуровневый дом, расположенный в более тихом месте, в 50 метрах от первых пляжей, моря и набережной, тянущейся вдоль всего побережья Фажаны. Дом представляет собой одноэтажное здание, площадью 163,48 м<sup>2</sup>, состоит из: на первом этаже - крытый вход, прихожая, гостевой туалет, кладовая/кладовая, гостиная открытого плана с кухней и столовой, лестница, ведущая на Первый этаж, две крытые террасы, соединяющие бассейн площадью 12 м<sup>2</sup>. на втором этаже - три спальни каждая со своей ванной комнатой и две крытые террасы, с которых открывается прекрасный вид на побережье. Снаружи парковочные места на три машины. Электрический подогрев пола. В каждой комнате установлен инверторный кондиционер. Итальянская керамика высочайшего качества. Идеальная недвижимость для сдачи в аренду туристам, а также для спокойной жизни. Мы в вашем распоряжении для получения дополнительной информации.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**  
**GSM:** + 37129642499  
(Viber, WatsApp)  
**E-mail:** alina@mgroup.lv