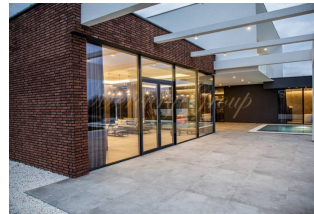




**Истрия, недалеко от Пулы, недавно построенная вилла высшего класса с бассейном всего в 460 м от моря**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 500 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2020
<b>Спальни</b>	4
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь земли</b>	1080 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	323 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



В самой южной части Истрии, всего в 460 м от моря, продается роскошная вилла с бассейном.

Новостройка высокого качества. Используются только высококачественные материалы. Построен с учетом последних тенденций в строительстве.

Эта эксклюзивная вилла разделена на два этажа - первый и второй. На первом этаже практически нет перегородок (кроме спальни). Из открытого пространства гостиной с кухней вид на бассейн открывается через стеклянные стены высотой 3,40 м, с двойным остеклением и газом. Интерьер без стен, поэтому кажется, что дом парит в воздухе.

На второй этаж ведет лестница, выходящая из стены и кажется, будто парящая в воздухе. На каждой ступеньке по 8 стержней с армированием. На втором этаже расположены 3 спальни, каждая с отдельной ванной комнатой с душевой кабиной и стеклянными стенками Optishower (не оставляют накипи для облегчения очистки). В каждой комнате стеклянные стены, через которые открывается вид на море.

Крыша плоская, утеплена XPS толщиной 20-28 см. По нему можно ходить. Имеет фольгу Хоффмана + гравий.

Фундамент - плита толщиной 55 см с армированием. Отвод воды осуществляется по каналам. Трубы для дождевой воды спрятаны в фасаде и ведут к водопоглощающему колодцу глубиной 4,5 м, который впитывает дождевую воду - местность не может быть замоченной. Этот колодец также используется для опорожнения бассейна.



ID: HR-191-112328  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

Фасад утеплен 15 см, пенопласт графитовый, силиконовый фасад Рофикс ШП, лучший.

Бассейн на высоте. Бассейн с подогревом и 4 солнечными батареями на крыше. Утеплен XPS толщиной 10 см. Двойная гидро- и теплоизоляция. Мозаика выполнена в бирюзовом цвете. С эпоксидной затиркой. Бетон водонепроницаем, армирован вручную. По краю бассейна выложена специальная мозаичная плитка, которая днем наполняется солнечным светом, а вечером светится.

Во всем доме полы с подогревом, кондиционер и камин. Дом построен по Еврокоду. Столярные изделия алюминиевые. Есть видеонаблюдение, домофон, сигнализация – все в мобильных приложениях.

В 500 метрах от отеля строится новая пристань для яхт.

Пула с ее римским амфитеатром находится всего в 10 км.

Природный парк «Мыс Каменяк» находится в 17 км.

Аэропорт Пулы 13 км.

Мы будем рады предоставить вам дополнительную информацию об этой необыкновенной вилле.

#### **Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)