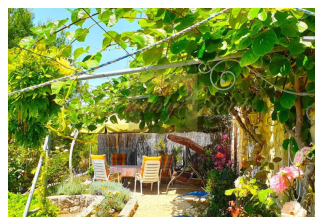
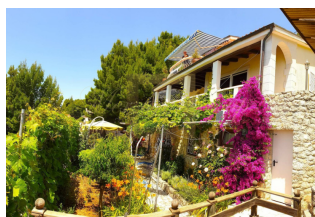


**Омиш, Челина, красивая вилла 291 м2 с видом на море**

*Хорватия, Далмация*

<b>Цена:</b>	<b>€ 599 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	1999
<b>Спальни</b>	5
<b>Количество комнат</b>	5
<b>Площадь земли</b>	459 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	291 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Продается уникальная вилла в средиземноморском стиле общей площадью 291 м2 в поселке Челина с прекрасным видом на море.

Вилла имеет 3 этажа (цокольный этаж, 1 этаж, 2 этаж) и расположена на красивом ландшафтном участке площадью 459 м2.

Первый и второй этажи имеют одинаковую планировку и состоят из гостиной со столовой, кухни, двух спален, ванной комнаты и просторной террасы с прекрасным видом.

На 2-м, то есть последнем этаже, находится квартира, состоящая из гостиной со столовой, кухни, спальни, ванной комнаты и просторной террасы с прекрасным видом.

Каждый этаж функционирует как отдельное жилое пространство с отдельным входом.

Дом оборудован солнечными батареями, котельной, центральным отоплением и кондиционерами во всех комнатах.

В подвале дома гараж на 2 парковочных места, с возможностью добавления двух дополнительных парковочных мест.

Расположение и площадь дома делают его пригодным для туристических целей. Текущая загрузка составляет более 100 дней в году, а расстояние от пляжа составляет 150 м.

Челина - небольшой туристический поселок с прекрасными галечными пляжами (десять прекрасных



ID: HR-191-112326  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

пляжей в радиусе 1000 метров), тяготеющий к городу Омиш.

Город раскинулся вдоль побережья длиной в несколько километров, покрытого сосновым лесом, поэтому на пляжах всегда можно найти тень.

Благодаря близости Омиша и Макарска вы можете насладиться многочисленными видами спорта и познакомиться с культурным и историческим наследием этого прекрасного региона.

Дополнительная информация - расстояния от важных мест:

Море: 150 м / Пляж: 150 м / Омиш 6 км / Сплит 31 км / Макарска 27

Я доступен для любой дополнительной информации.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv