



**Градац, Подаца новая современная  
вилла с видом на море**

*Хорватия, Далмация*

<b>Цена:</b>	<b>€ 999 999</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2022
<b>Спальни</b>	4
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь земли</b>	510 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	341 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Продается красивая, недавно построенная (2022 г.) роскошная отдельная вилла с шестью спальнями на 3 этажах с прямым видом на море.

Вилла расположена на участке площадью 510м2, с просторными террасами, бассейном со встроенной системой отопления/охлаждения, установленной центральной вакуумной системой и гаражом. Чистая площадь составляет 341,2 м2, что обеспечивает превосходный комфорт и конфиденциальность, а также легкий доступ к привлекательным туристическим направлениям и крупным городам. Вилла гармонично вписывается в волшебную атмосферу, в которой расположена, и особенно заинтригует любителей минималистской эстетики и естественного света в интерьере.

Цокольный этаж: зона отдыха и развлечений, спальня, санузел, прачечная/прачечная, машинное отделение и лестница.

Первый этаж: прихожая, гостевой туалет, красивая и светлая гостиная открытой планировки со столовой и кухней, выходом к бассейну и террасе с прекрасным видом на море, камином, летней кухней и обеденной зоной.

1-й этаж: прихожая, 3 спальни с ванными комнатами, стеклянными стенами и видом на море.

На всех этажах просторные террасы и лоджии с прекрасным видом на море.

Продажа с полной отделкой, но без мебели и техники, поэтому будущие владельцы смогут оформить детали отделки в интерьере и спланировать окончательный стиль дома в соответствии со своими пожеланиями и требованиями. Наружный навес в летней кухне и сауна в интерьере могут быть



ID: HR-191-112323  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

выполнены по желанию заказчика и включены в стоимость недвижимости.

Красиво организованное открытое пространство предлагает множество возможностей для отдыха с близкими. Помимо прочего, он включает в себя бассейн площадью 20 квадратных метров, зону для загара, летнюю кухню и несколько крытых террас для максимального отдыха на свежем воздухе в течение всего года. Также имеется гараж в подвале на две машины.

Учитывая живописное расположение недвижимости недалеко от побережья и хорошее сообщение с популярными туристическими местами, вилла имеет огромный потенциал в качестве объекта недвижимости для сдачи в аренду туристам. Эта элегантная, недавно построенная вилла является отличной инвестиционной возможностью, независимо от того, ищете ли вы современный дом для отдыха или арендуемую недвижимость в одном из наиболее популярных направлений.

Вся остальная информация по запросу.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv