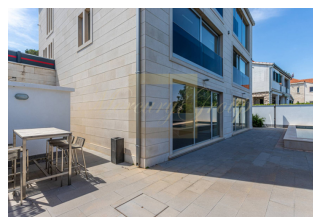




**Брач, элегантная вилла с видом на море**

*Хорватия, о-ва Адриатического моря*

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 600 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2019
<b>Спальни</b>	4
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь земли</b>	415 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	399 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Брач, элегантная вилла, расположенная в небольшой романтической рыбацкой деревне на северной стороне острова Брач. Он отличается простотой и качеством.

Он занимает три этажа, площадь НКП 337,25 м<sup>2</sup>, сад 290 м<sup>2</sup>. Всего 4 спальни, 4 ванные комнаты, гостиная, кухня и столовая.

Поскольку здание находится на небольшом уклоне, то есть первый этаж находится на уровне улицы, главный вход в дом находится именно там. Сбоку здания есть лестница, ведущая с верхней террасы на нижнюю, бассейн и боковой вход в подвал здания. В подвале расположены просторный холл, две квартиры с ванными комнатами для гостей и гостиная, из которой внутренняя лестница ведет из подвала на второй, средний этаж (мезонин). На среднем (мезонине) этаже находится очень просторная гостиная (около 80 м<sup>2</sup>). Также имеется зал для приемов и туалет для гостей. С первого, среднего этажа, на второй и последний этаж ведут очень широкие ступени. Учитывая, что отдых и хороший сон необходимы в жизни человека, инвесторы здания уделили особое внимание спальням и ванным комнатам, расположенным на последнем этаже. Размеры спальни и ванной комнаты 40 м<sup>2</sup> + 20 м<sup>2</sup>, высота 4,5 м. Все помещения на этом этаже имеют высоту 4,5 м.

Также на чердаке дома можно получить еще одно жилое помещение, около 80 м<sup>2</sup>. Архитектор здания может предложить потенциальному покупателю несколько вариантов решения этой мансарды.

Великолепные и потрясающие виды с террас и комнат на каждом этаже, а также все другие характеристики также являются плюсом. Сложная конструкция, исключительные изоляционные характеристики, а также материалы и оборудование, использованные при строительстве здания, позволяют гостям наслаждаться исключительным комфортом и приятным микроклиматом не только



ID: HR-191-112316  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

долгим жарким летом, но и зимой с периодами сильных ветров, которые являются обычным явлением. почти на всех островах.

Элегантная простота виллы с лучшими строительными материалами и фирменным оборудованием являются основными характеристиками всего здания, будь то интерьер или экстерьер здания.

Вилла предназначена и создана для отдыха и удовольствия.

Другая информация по запросу.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv