



**Окрестности Барбана, красивая
 вила с бассейном, вид на море и
 Црес.**

Хорватия, Истрия

Цена:	€ 550 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Год постройки	2020
Спальни	3
Количество комнат	3
Площадь земли	600 м ²
Площадь	160 м ²
Тип сделки	Продажа



Эта красивая вила для отдыха с бассейном, полностью окруженная зеленью, расположена в небольшой деревне в идеальном месте, предлагающем полный покой и уединение. Дом состоит из двух этажей, первого и второго этажей. На первом этаже здания находится прекрасно спроектированное открытое пространство с кухней, столовой и просторной гостиной. На первом этаже также есть прачечная с кладовой и туалет. Гостиная ведет в летнюю кухню с барбекю и в большой сад с бассейном площадью 30 м² и зоной для принятия солнечных ванн.

Внутренняя лестница ведет на второй этаж здания, где расположены три спальни, каждая со своей ванной комнатой. Две спальни имеют общую террасу площадью 13 м², с которой открывается чудесный вид на природу и море, а также остров Црес вдалеке. На огороженном дворе есть машинное отделение с кладовой площадью 20 м² и парковка для двух оловянных питомцев. Если новый владелец захочет расширить свой сад, есть возможность покупки прилегающего участка. Каждая комната оборудована отдельным кондиционером. В просторной гостиной есть камин, который поднимает комнату и придает дополнительный элемент роскоши. Внешние столярные изделия полностью выполнены из ПВХ с автоматическими подъемниками алюминиевых жалюзи. На полах качественная итальянская керамика, а в спальнях уложен ламинат для атмосферы и тепла пространства. Дом оборудован сигнализацией и системой автоматического полива газона.

Дом расположен на возвышенности с видом на море и остров Црес с одной стороны, а с другой стороны открывается вид на Бале.



ID: HR-191-112302
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

Акцент на микролокации, лучший пункт назначения, виллы в районе, недалеко от пляжа, очень популярное место, вид на море и Црес, национальный парк Бриони, недалеко от аэропорта, недалеко от шоссе. Светвинченат находится в 7 км, Барбан - в 7 км, а Пула - всего в 30 км. Мы в вашем распоряжении для получения другой информации.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv