



**Истра, Умаг - Современная квартира на первом этаже с частным садом всего в 200 м от моря**

*Хорватия, Истрия*

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| <b>Цена:</b>             | <b>€ 396 000</b>  |
| <b>Тип объекта</b>       | Квартира          |
| <b>Рынок</b>             | Первичный         |
| <b>Год постройки</b>     | 2024              |
| <b>Спальни</b>           | 2                 |
| <b>Количество комнат</b> | 2                 |
| <b>Площадь</b>           | 86 м <sup>2</sup> |
| <b>Тип сделки</b>        | Продажа           |



Мы с гордостью представляем эту просторную и комфортабельную квартиру, расположенную в идиллической части Башании, всего в 200 метрах от прекрасного Адриатического моря. Эта волшебная квартира занимает площадь 86,20 квадратных метров, что обеспечивает достаточно места для всех ваших нужд.

Он расположен на первом этаже здания, что обеспечивает уединение. Помимо захватывающего вида, квартира спроектирована таким образом, чтобы максимально использовать естественное освещение, создавая приятную атмосферу в течение дня.

В квартире две просторные спальни, идеально подходящие для отдыха и расслабления после долгого дня на пляже. Каждый номер просторный и удобный, спроектирован с целью обеспечения уединения и покоя его жильцам.

Кроме того, в квартире есть один санузел, отличающийся своей функциональностью.

Рядом с квартирой множество возможностей для отдыха и проведения свободного времени. Вы можете насладиться прогулками по морю, исследовать прекрасные пляжи или посетить местные рестораны и кафе, предлагающие лучшие гастрономические предложения.

Эта невероятная недвижимость в Башании – идеальная возможность для всех, кто хочет совместить близость моря с просторной и современной квартирой. Без сомнения, здесь вы найдете идеальный дом, где проведете незабываемые моменты с семьей и друзьями.

Мы в вашем распоряжении по всем вопросам.



ID: HR-191-112300  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)