



**Брач, красивая вилла с большим садом в 20 м от моря**

*Хорватия, о-ва Адриатического моря*

<b>Цена:</b>	<b>€ 2 450 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Спальни</b>	10
<b>Количество комнат</b>	10
<b>Площадь земли</b>	1665 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	600 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Всего в двадцати метрах от моря, в центральной части Сутивана, на участке площадью 1665 м<sup>2</sup> расположена эта красивая вилла с жилой площадью 600 м<sup>2</sup>.

Вилла расположена на четырех этажах: подвал, цокольный этаж и два этажа. В подвале находится таверна с баром, подготовлены оздоровительный центр, тренажерный зал и котельная.

Первый этаж состоит из профессионально оборудованной кухни, большой столовой, гостиной и просторного гаража. На первом и втором этажах 10 спален с ванными комнатами.

При строительстве виллы использовались материалы высочайшего качества, проведено центральное отопление, в каждой комнате установлен кондиционер. Вилла уже много лет функционирует как небольшой семейный отель, но без крупных инвестиций ее можно переоборудовать в дом для престарелых.

Недавно была заменена крыша и установлены солнечные батареи. Большим преимуществом этой недвижимости на рынке является красивый и просторный сад, обеспечивающий уединение владельца и обогащенный средиземноморскими растениями. Во дворе более чем достаточно места для бассейна.

Это недвижимость с огромным бизнес-потенциалом. Окончательную цену можно обсудить.

На Браче, самом высоком хорватском острове, расположен небольшой и тихий городок Сутиван. Небольшое живописное место со средиземноморской атмосферой и красивыми галечными пляжами, простирающимися на запад, а пологие внутренние районы пронизаны многочисленными пешеходными и велосипедными маршрутами. Многочисленные памятники культуры, различные мероприятия и спортивные мероприятия делают его хорошим выбором для приятного отдыха.



ID: HR-191-112269  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

Он находится в 10 минутах езды от Супетара и паромного порта.

Другая информация по запросу.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv