



ID: HR-191-112264
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499



Истрия, Ровинь, дом коммерческого и жилого назначения 645м2

Хорватия, Истрия

| | |
|--------------------------|--------------------|
| Цена: | € 905 000 |
| Тип объекта | Дом |
| Рынок | Первичный |
| Год постройки | 1997 |
| Спальни | 6 |
| Количество комнат | 6 |
| Площадь земли | 495 м ² |
| Площадь | 645 м ² |
| Тип сделки | Продажа |



Истрия, Ровинь, дом 645м2 на земельном участке 495м2. Дом расположен в тихой части города, всего в 700 м от моря и в 2 км от центра города. Местоположение предлагает идеальное сочетание спокойствия, близости ко всем необходимым удобствам и отличному транспортному сообщению.

Общая жилая площадь занимает 4 этажа. На цокольном этаже находится квартира с одной спальней, гараж и кладовая.

Первый этаж представляет собой незавершенное открытое пространство, изначально предназначенное для коммерческого использования. Помещение можно использовать как для бизнеса, так и для проживания.

К входу в верхнюю часть ведет ухоженная каменная лестница. Первый этаж состоит из коридора, а у входа с правой стороны находится санузел и комната, которая в настоящее время используется как кабинет. Справа расположена квартира с кухней, прихожей, одной спальней, гостиной и террасой.

В конце коридора деревянная лестница ведет на второй этаж, где вы найдете две спальни с общей террасой, одну комнату с балконом и еще один отдельный балкон.

Дом построен из высококачественного железобетона. Он оснащен центральным отоплением, работающим на масле и дровах, с возможностью газового отопления.

Недвижимость не полностью легализована из-за незавершенного помещения на первом этаже, что дает возможность для расширения и развития. Местоположение и сама недвижимость идеально подходят для инвестиций в туризм.

• Мы работаем для Вас! •



ID: HR-191-112264
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

Для получения любой дополнительной информации мы в вашем распоряжении.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv