



**Сплит, Каштель Штафилич,  
 красивая вилла для жизни и отдыха**

*Хорватия, Далмация*

<b>Цена:</b>	<b>€ 980 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2023
<b>Спальни</b>	4
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь земли</b>	513 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	245 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



В Каштеле Штафилич, в 150 м от моря, строится прекрасная вилла для проживания и отдыха.

Вилла строится на земельном участке площадью 513 м<sup>2</sup> в 2 этажа. чистая полезная площадь виллы составляет 221 м<sup>2</sup>.

Вилла на первом этаже имеет просторную гостиную, кухню, столовая, подсобное помещение и туалет. На 1 этаже 2 просторные комнаты со совмещенными санузлами и гардеробами, 2 одноместные комнаты с общей ванной комнатой. Все комнаты имеют выход на террасу.

При строительстве виллы использованы материалы высшего качества и применяются высокие стандарты строительства. Вилла будет построена с плоская непроницаемая крыша, планируемая изоляция стен выполнена из каменной ваты толщиной 10 см, а окна будут из алюминиевых столярных изделий.

Внутри виллы в каждой комнате будет установлен кондиционер, а полы с подогревом будут проведены по всему дому, а напольные покрытия будут выполнены из керамики.

На вилле имеется бассейн с подогревом площадью 40 м<sup>2</sup> с зоной для загара, гриль на открытом воздухе, гараж на одну машину и 2 крытых парковочных места.

В доме будут фотосолнечные панели, вокруг виллы будет возведена перегородка высотой 1,6 метра, а входная дверь во двор будет управляться дистанционно.



ID: HR-191-112262  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

Особое внимание будет уделено тщательному обустройству садоводства.

Вилла в настоящее время находится в стадии строительства, грубые строительные работы. планируется завершить к концу 10 месяцев, ожидаемое завершение строительства - 6/2024, поэтому покупателю предоставляется возможность продумать детали окончательной отделки интерьера и экстерьера виллы на основе индивидуального дизайна решения и по согласованию с подрядчиком.

Каштель Штафилич - чудесная деревня, входящая в состав 7 Каштелей, в 20 км. (25 минут езды) от Сплита. Узнаваемой особенностью Каштеля Штафилича является крепость, известная как Замок Ротондо с 1508 года. В западной части Каштеля Штафилича находится башня Нехай, построенная в 1548 году. Начали строить Людевит и Иван Лоди, хотя и незаконченные, но бросаются в глаза. художников, поэтов и туристов. Иногда во время прилива кажется, что он плывет по морю. Первая церковь в Штафиличе была построена в 1566 году, в которой были внесены многочисленные изменения, придающие ей нынешний вид в стиле барокко. Здесь находится чудотворная икона XVI века, традиционные каштелянские золотые украшения, а также статуи Св. Блажи и Св. Люции работы Марина Штудина.

Каштель Штафилич, одна из жемчужин залива Каштела, является правильным место, где можно насладиться культурными и историческими достопримечательностями и в то же время исключительное место для жизни и отдыха.

Я доступен для всех дополнительных вопросов.

#### **Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)