



**Задар, Затон, НОВОЕ  
 СТРОИТЕЛЬСТВО, роскошный  
 трехкомнатный пентхаус с террасой  
 на крыше НКП 141,75 м<sup>2</sup>**

*Хорватия, Северная Далмация*

<b>Цена:</b>	<b>€ 850 500</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь</b>	141 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Затон, НОВОСТРОЕННЫЙ, роскошный жилой дом с восемью квартирами (шесть квартир и два пентхауса) в идеальном месте, всего в 20 метрах от моря с открытым видом и в 700 метрах от центра города. Каждая из квартир имеет два открытых парковочных места, квартиры на первом этаже имеют сады, а пентхаусы имеют террасы на крыше с беседками и бассейнами с подогревом. Переезд осенью 2023 года.

Квартира S8 - трехкомнатная квартира на втором этаже, закрытая площадь 78,78 м<sup>2</sup>, терраса 37,64 м<sup>2</sup>, терраса на крыше 115,31 м<sup>2</sup> и два парковочных места 28,60 м<sup>2</sup>. Общая расчетная площадь НКП 141,75 м<sup>2</sup>. Состоит из прихожей, гостиной со столовой и кухни открытой планировки с выходом на террасу, трех спален, ванной комнаты, лестницы и террасы на крыше с бассейном.

При строительстве используется оборудование и материалы самых высоких стандартов. Аллюминиевые столярные изделия с электрическими жалюзи и жалюзи на стеклянных стенах (Schüco), лифт (Schindler), полы с подогревом с тепловым насосом и кондиционером (Mitsubishi), первоклассная керамика с большим профилем, высококлассный паркет, бронированные двери.. .

Затон - небольшое туристическое место, идеально подходящее для отдыха и релаксации. Он расположен между двумя историческими городами: Нином (2 км) и Задаром (12 км). Он представляет собой уникальное сочетание далматинской архитектуры, приятного средиземноморского климата, сохранившейся природы, богатого культурного и исторического наследия и оживленной туристической повседневной жизни.

Вся остальная информация по запросу.



ID: HR-191-112251  
WWW.MERCURYSTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv