



**Пореч, эксклюзивная вилла площадью 350 м<sup>2</sup>, привлекательное место.**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 390 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2002
<b>Спальни</b>	8
<b>Количество комнат</b>	8
<b>Площадь земли</b>	783 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	430 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Эксклюзивная вилла 350 м<sup>2</sup> на участке 793 м<sup>2</sup>. Дизайн знаменитого итальянского дома Versace, который можно заметить как снаружи, так и внутри. Расположен в Порече, очень привлекательном месте для растущего числа туристов и жителей. Город с очень богатым историческим наследием, многочисленными летними мероприятиями и прекрасными пляжами, в летние месяцы вам почти невозможно скучать.

Вилла разделена на три этажа, на цокольном этаже расположены кухня и комната отдыха, а также три спальни с ванной комнатой и одним туалетом. На первом этаже находится большая гостиная с кухней и столовой и две спальни с ванными комнатами.

На первом этаже также есть три комнаты и три ванные комнаты. Всего здесь восемь спален, семь ванных комнат, один дополнительный туалет, кухня с гостиной и одна дополнительная кухня в составе развлекательной комнаты, а также четыре парковочных места.

Вилла может быть переоборудована в бутик-отель или жилой дом с небольшими улучшениями.

Дополнительная информация по запросу.

#### **Контактная информация:**

**Алина Мерца**  
**GSM: + 37129642499**



ID: HR-191-112247  
WWW.MERCURYSTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)