



ID: HR-191-112244  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499



**Истрия, Бале, вилла с бассейном на  
участке площадью 30 000 м2 в  
уединенном месте**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 2 300 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2009
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь земли</b>	30550 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	200 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Недалеко от истрийского города Бале находится привлекательная четырехзвездочная четырехзвездочная вилла в истрийском сельском стиле, окруженная большим огороженным поместьем площадью 30 550 м2. Эта престижная вилла площадью 200 м2 имеет идеальную ориентацию и отличную планировку и разделена на жилую зону, состоящую из большой гостиной, просторной кухни с обеденной зоной, а спальную зону состоит из трех просторных спален, каждая с современными ванными комнатами. Рядом с виллой также есть дополнительная квартира площадью 50 м2 и небольшое вспомогательное здание рядом с большой оливковой рощей со 170 деревьями автохтонных истрийских сортов оливок. Эта интересная недвижимость идеально подходит для отдыха от повседневной жизни или для серьезного туризма и выращивания оливок, поэтому она также подходит для деловых целей. С помощью просторной террасы будущие владельцы смогут насладиться прекрасными окрестностями и видом на природу, а также исключительным комфортом и уединением в просторном саду.

Мы в вашем распоряжении для любых дополнительных запросов.

#### **Контактная информация:**

**Алина Мерца**  
**GSM:** + 37129642499  
(Viber, WhatsApp)  
**E-mail:** alina@mgroup.lv