



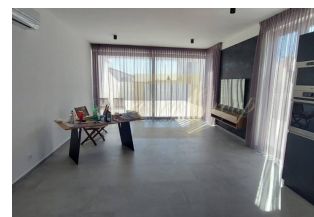
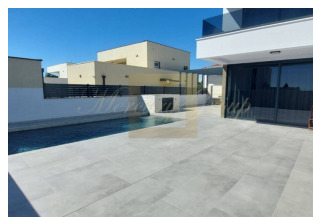
ID: HR-191-112235  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499



**Пула, Шикичи, двухквартирный дом  
с бассейном, НКП 120м2**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 468 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2021
<b>Спальни</b>	2
<b>Количество комнат</b>	2
<b>Площадь земли</b>	365 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	120 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



В тихом пригороде Пулы, Шикичи, на тихой улице продается недавно построенный (2022 г.) современный и хорошо меблированный двухквартирный дом площадью 120 м2 с бассейном.

Дом занимает первый и второй этажи. На первом этаже находится гостиная, кухня со столовой, гостевой туалет и техническое помещение, а на втором этаже расположены две спальни, каждая со своей ванной комнатой и выходом на террасу.

Гостиная отделена снаружи большой стеклянной стеной, которая создает приятное пространство с открытым сообщением между гостиной, кухней и зоной вокруг бассейна.

На открытой площадке рядом с бассейном есть зона для загара и место для гриля и общения. Бассейн спроектирован так, чтобы обеспечить максимальную конфиденциальность во время вашего пребывания относительно остальной части дома.

В доме есть парковка, энергетический сертификат A+, кондиционер, полы с подогревом.

Дом предлагает будущим владельцам все необходимое для семейного дома с исключительными условиями жизни и/или возможность инвестировать в загородный дом. Он находится всего в 5 минутах от объездной дороги Пулы, шоссе и торгового центра, менее чем в 10 минутах от центра Пулы и всего в 3 км от великолепных пляжей.

Продается полностью меблированным.

Для получения дополнительной информации свяжитесь с нами.



ID: HR-191-112235  
WWW.MERCURYSTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)