



**Сплит, Донья Подстрана, красивая  
 вилла для отдыха с видом на море**

*Хорватия, Далмация*

<b>Цена:</b>	<b>€ 2 000 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2023
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь земли</b>	826 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	192 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Роскошная вилла для идеального отдыха строится на прекрасном возвышенном месте с видом на море.

Эта роскошная вилла, расположенная недалеко от Стобреча, предлагает прекрасный вид на море и окружающую природу, и в то же время обеспечивает столь желанную конфиденциальность и покой.

Вилла расположена у подножия холма Мосор (популярное место среди альпинистов-любителей). Расположение виллы, помимо прекрасного вида, имеет все предпосылки для полноценного наслаждения природой и занятий спортом.

Вилла строится на земельном участке площадью 826 м<sup>2</sup>, чистая площадь виллы составляет 190 м<sup>2</sup>. Вилла состоит из двух этажей.

Первый этаж состоит из просторной гостиной, столовой и кухни и соединен открытой планировкой с большой террасой и бассейном площадью 22 м<sup>2</sup>. Неотъемлемой частью 1 этажа является спальня с гардеробной, ванная, туалет и техническое помещение.

В пристройке террасы запланирована закрытая и просторная летняя кухня.

Второй этаж состоит из двух спален с ванными комнатами и просторной террасы с незабываемым видом на море и город Стобреч.

При строительстве виллы используются материалы высшего качества и применяются высокие стандарты строительства. Вилла будет оборудована полом с подогревом, электрическими жалюзи, кондиционерами во всех комнатах, умным освещением и видеокамерами.



ID: HR-191-112233  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

Внешняя изоляция виллы выполнена из каменной ваты толщиной 10 см с вентилируемым и освещенным фасадом. Помимо самого местоположения, конфиденциальность виллы гарантируется высококачественным забором высотой 120 см. Двери гаража и патио управляются дистанционно, а также предусмотрена крытая парковка на 4 автомобиля.

Особое внимание будет уделено тщательному обустройству садоводства.

Вилла продается полностью меблированной и оборудованной мебелью высшего качества.

Планируемое завершение строительства - 03.2024, поэтому покупателю предоставляется возможность продумать финальные детали в интерьере виллы по индивидуальным дизайнерским решениям.

Немного о местоположении: Подстрана расположена на юго-восточной стороне города Сплит, примерно в 7 км от исторического центра города, у подножия прибрежного хребта горного массива Мосор (1330 м), популярного места отдыха альпинисты. Подстрана простирается на 6 км в продольном направлении, с рядом изрезанных галечных заливов и пляжей. Благодаря существующему местному предложению ряда частных ресторанов, гостевых домов и отелей, Подстрана представляет собой исключительное туристическое направление и идеальный выбор как для деловых людей, так и для тех, кто ищет отпуск.

Дополнительная информация - расстояния от важных мест:

Море: 950 м / Стобреч: 1,5 км / Сплит 5 км / Аэропорт 25 км Шопинг: 200 м / ресторан: 600 м / аптека 1000 м

Я доступен для всех дополнительных вопросов.

#### **Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv