



**Сплит, Донья Подстрана, красивая
 вилла для отдыха с видом на море**

Хорватия, Далмация

Цена:	€ 2 000 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Год постройки	2023
Спальни	3
Количество комнат	3
Площадь земли	826 м ²
Площадь	192 м ²
Тип сделки	Продажа



Роскошная вилла для идеального отдыха строится на прекрасном возвышенном месте с видом на море.

Эта роскошная вилла, расположенная недалеко от Стобреча, предлагает прекрасный вид на море и окружающую природу, и в то же время обеспечивает столь желанную конфиденциальность и покой.

Вилла расположена у подножия холма Мосор (популярное место среди альпинистов-любителей). Расположение виллы, помимо прекрасного вида, имеет все предпосылки для полноценного наслаждения природой и занятий спортом.

Вилла строится на земельном участке площадью 826 м², чистая площадь виллы составляет 190 м². Вилла состоит из двух этажей.

Первый этаж состоит из просторной гостиной, столовой и кухни и соединен открытой планировкой с большой террасой и бассейном площадью 22 м². Неотъемлемой частью 1 этажа является спальня с гардеробной, ванная, туалет и техническое помещение.

В пристройке террасы запланирована закрытая и просторная летняя кухня.

Второй этаж состоит из двух спален с ванными комнатами и просторной террасы с незабываемым видом на море и город Стобреч.

При строительстве виллы используются материалы высшего качества и применяются высокие стандарты строительства. Вилла будет оборудована полом с подогревом, электрическими жалюзи, кондиционерами во всех комнатах, умным освещением и видеокамерами.



ID: HR-191-112233
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

Внешняя изоляция виллы выполнена из каменной ваты толщиной 10 см с вентилируемым и освещенным фасадом. Помимо самого местоположения, конфиденциальность виллы гарантируется высококачественным забором высотой 120 см. Двери гаража и патио управляются дистанционно, а также предусмотрена крытая парковка на 4 автомобиля.

Особое внимание будет уделено тщательному обустройству садоводства.

Вилла продается полностью меблированной и оборудованной мебелью высшего качества.

Планируемое завершение строительства - 03.2024, поэтому покупателю предоставляется возможность продумать финальные детали в интерьере виллы по индивидуальным дизайнерским решениям.

Немного о местоположении: Подстрана расположена на юго-восточной стороне города Сплит, примерно в 7 км от исторического центра города, у подножия прибрежного хребта горного массива Мосор (1330 м), популярного места отдыха альпинисты. Подстрана простирается на 6 км в продольном направлении, с рядом изрезанных галечных заливов и пляжей. Благодаря существующему местному предложению ряда частных ресторанов, гостевых домов и отелей, Подстрана представляет собой исключительное туристическое направление и идеальный выбор как для деловых людей, так и для тех, кто ищет отпуск.

Дополнительная информация - расстояния от важных мест:

Море: 950 м / Стобреч: 1,5 км / Сплит 5 км / Аэропорт 25 км Шопинг: 200 м / ресторан: 600 м / аптека 1000 м

Я доступен для всех дополнительных вопросов.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv