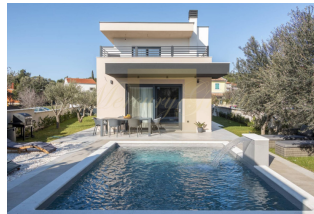




**Премантура, красивая современная вилла 218 м2, в прекрасном месте с видом на море.**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 820 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2022
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь земли</b>	499 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	218 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Премантура - живописное место, расположенное на самом юге Истрии. Он может похвастаться не только красивыми природными пейзажами и кристально чистым морем, но и великолепно оборудованной виллой с бассейном общей жилой площадью 218 м2.

Вилла имеет два этажа, на нижнем из которых находится большое открытое пространство со столовой, гостиной и сделанной на заказ кухней с роскошной бытовой техникой Electrolux. По всей вилле также расставлена дизайнерская мебель, которая излучает элегантность и придает пространству самый роскошный вид. Красивая каменная лестница ведет на второй этаж, где расположены спальни с отдельными ванными комнатами и балконом. В одной комнате есть возможность установки джакузи, а также звездный потолок ручной работы со светодиодными светильниками, которые очаровывают вас, когда вы лежите на просторной кровати, изготовленной на заказ.

Объект оснащен качественной системой видеонаблюдения и сигнализации, системой «Умный дом», которая поднимает виллу на новый уровень. Также предусмотрена вся установка солнечных панелей, если новый владелец захочет их установить.

Во всех комнатах есть полы с подогревом с помощью тепловых насосов Vaillant, в каждой комнате есть собственный регулятор температуры, а также кондиционер с новыми сверхмощными устройствами Mitsubishi.



ID: HR-191-112231  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

В большом и полностью оборудованном саду площадью 500 м2 расположен бассейн размером 6x4 м2 с красивым водопадом и подготовкой к подогреву с помощью теплового насоса. Вспомогательное здание также находится в саду и имеет дополнительный туалет, кладовую, машинное отделение, садовую мебель, солнечный душ и профессиональное барбекю. Автоматическое орошение поддерживает порядок в садоводстве и многолетних оливковых деревьях, которые являются неотъемлемой частью истрийской культуры.

Внутри дома есть место на три парковочных места с зарядным устройством Tesla, защищенное защитным ограждением с дистанционным управлением.

Эта новая, современная вилла является идеальным местом для активного туризма или семейного дома. Убедитесь сами в красоте этой виллы и свяжитесь с нами, чтобы организовать экскурсию или получить дополнительную информацию о самой вилле.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv