



**Корчула, Вела Лука, красивый  
 особняк недалеко от моря**

*Хорватия, о-ва Адриатического моря*

<b>Цена:</b>	<b>€ 350 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	1985
<b>Спальни</b>	4
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь земли</b>	573 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	310 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



**Эксклюзивная распродажа**

Корчула, Вела Лука, красивый отдельно стоящий дом ВКР 142 м<sup>2</sup> с садом 431 м<sup>2</sup>, расположенный в районе Кале, в красивом месте, всего в 300 м от моря и центра Вела Лука.

Он находится в хорошем состоянии, требует минимальных вложений.

Жилой дом состоит из подвала, цокольного этажа, первого этажа и высокого чердака и функционально представляет собой три отдельных здания.

блоки, соединенные между собой частично внешней, частично внутренней лестницей.

- В подвальной части здания (восточная часть) имеется одна комната со встроенным камином и дымоходом.

Цистерна полностью закопана в землю и находится в средней части здания.

-В цокольной части здания есть отдельное помещение в одном помещении с туалетом, которое ранее использовалось для различных хозяйственных целей.



ID: HR-191-112225  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

В северо-западной части первого этажа расположено подсобное помещение – гараж.

- Жилой блок на первом этаже, который используется для проживания и проживания, и состоит из: крытого парадного входа, прихожей с прихожей и лестницы на высокий чердак; кухня и столовая в одной комнате соединены с гостиной с выходом на крытый балкон на южном фасаде, подсобное помещение, санузел, две спальни с выходом на крытый балкон на южном фасаде, одна спальня с выходом на крытый балкон на южном фасаде. северный фасад.

Высокий чердак соединен с жилым комплексом на 1 этаже внутренней лестницей.

На высоком чердаке предусмотрен отдельный санузел, а также мансардное помещение в одной комнате, имеющее выход на балкон южного фасада.

-Здание имеет собственную цистерну и подключено к местной сети водоснабжения, местной слаботочной электросети и

телефонная сеть, при этом канализация подключена к собственному септику, расположенному на территории строительного участка, но есть возможность подключения к местной системе канализации.

Другая информация по запросу.

#### **Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv