



Истрия, Перой, жилой дом с красивым садом и панорамным видом на Бриуне

Хорватия, Истрия

Цена:	€ 2 400 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Спальни	20
Количество комнат	20
Площадь земли	185 м ²
Площадь	650 м ²
Тип сделки	Продажа



Этот многоквартирный дом расположен в Перой, небольшом городке на юго-западной стороне Истрии с видом на острова Бриуни. Дом построен в 1989 году и неоднократно подвергался реконструкции, из них последний раз в 2019 году, когда была заменена кровля и конструкция крыши, выполнен новый фасад и частично заменены столярные изделия во всем доме.

Дом занимает три этажа и состоит из бассейна с соленой водой и электролизом площадью 24 м², четырех комфортабельных трехкомнатных квартир, одной комфортабельной двухкомнатной квартиры, одной студии с двумя спальнями, одной студии с 1 спальней, двух двухместных номеров, трех двухместных номеров. комнаты, 13 ванных комнат и 2 туалета. Ресторан также расположен в подвале с общей кухней. Кладовая и котельная находятся в подвале. На крыше расположены шесть солнечных коллекторов с возможностью нагрева до 600 л воды. Во дворе расположены два больших уличных гриля с садовой мебелью, а также парковка на десяток машин.

Весь дом полностью меблирован и функционален и сдается в аренду, которую будущий владелец может продолжить по своему желанию и таким образом вернуть вложения в этот дом. Акцент на микролокации, лучший пункт назначения, виллы в районе, недалеко от пляжа, популярное место, вид на море, национальный парк Бриони, недалеко от аэропорта, недалеко от шоссе.

Контактная информация:



ID: HR-191-112211
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv