



**Истрия, Тар-Вабрига, потрясающая современная вилла с видом на море
 НОВОСТРОЕННАЯ**

Хорватия, Истрия

Цена:	€ 1 300 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Год постройки	2023
Спальни	4
Количество комнат	4
Площадь земли	676 м ²
Площадь	313 м ²
Тип сделки	Продажа



Истрия, Тар-Вабрига, строящаяся элегантная современная вилла в непосредственной близости от Пореча.

Город Пореч, один из самых посещаемых городов Адриатического побережья, расположен на западном побережье Истрии. Он может похвастаться богатым культурным наследием, потрясающими пляжами и считается городом спорта, развлечений и туризма.

Эта современная вилла занимает 3 уровня. На первом этаже расположены гостиная, кухня и столовая впечатляющей площади 55 м². Кроме того, на первом этаже расположены оздоровительный центр, туалет, прачечная и техническое помещение.

Четыре спальни, каждая с собственной ванной комнатой, расположены на втором этаже, который выходит на роскошную частично огороженную террасу.

На втором этаже расположена терраса на крыше площадью 45 м², откуда открывается панорамный вид на море и окружающий пейзаж.

Отопление на вилле осуществляется электрическим тепловым насосом через пол с подогревом. Камин, расположенный в гостиной, также может служить дополнительным источником тепла. Все номера оборудованы кондиционерами.

Вилла предлагает комфорт и роскошь с множеством практических удобств, а также расширенными функциями безопасности, такими как система сигнализации и видеонаблюдение.



ID: HR-191-112207
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

Построенная из кирпича толщиной 25 см и дополнительно изолированная 10 см теплоизоляцией, вилла обеспечивает оптимальную температуру и энергоэффективность. Окна и двери изготовлены из алюминиевых рам антрацитового цвета с трехслойным стеклом для дополнительной изоляции и снижения шума.

Красивый бассейн площадью 32 м², окруженный просторной зоной для загара, является центральной частью тщательно благоустроенной территории.

Вилла расположена в тихом районе примерно в 7 км от Пореча и всего в 2,8 км от береговой линии, обеспечивая идеальный баланс между спокойствием и близостью к морю.

Эта элегантная вилла предлагает роскошную и просторную жилую площадь для комфортного проживания.

Для получения дополнительной информации мы в вашем распоряжении.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv