



**Загреб, Шестински дол,  
НОВОСТРОЙ, трехкомнатная  
квартира площадью 73,62 м2 на 2  
этаже.**

*Хорватия, Загреб*

<b>Цена:</b>	<b>€ 323 928</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Спальни</b>	2
<b>Количество комнат</b>	2
<b>Площадь</b>	73 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Загреб, Шестински дол, новостройка, трехкомнатная квартира S3 на 2 этаже, закрытая площадь 68,73 м2 с двумя балконами, площадь 9,78 м2 (НПЦ 4,89 м2), общая площадь 73,62 м2.

Состоит из прихожей, гостиной со столовой и кухней, двух спален, двух ванных комнат и двух балконов.

Ориентация юго-восток-запад.

Обязательно необходимо приобрести парковочное место в гараже площадью 16,00 м2, цена 17 000,00 евро.

#### РАСПОЛОЖЕНИЕ

Новый проект жилого дома с железобетонной конструкцией (антисейсмический) расположен на улице Шестински дол, в исключительном месте. Всего в нескольких минутах ходьбы от начальной школы, детского сада, парка, Загребской школы экономики и менеджмента (ZSEM), супермаркета Lidl, тренажерного зала, кафе, церкви и т. д. Автобусная линия в непосредственной близости, трамвайная линия ок. 1 км. Участок окружен зеленью, находится во втором ряду от главной дороги, что обеспечивает тишину и покой.

#### О ПРОЕКТЕ

Современно спроектированный жилой дом за счет архитектурной оптимизации пространства достигает



ID: HR-191-112206  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

идеального сочетания элегантности и практичности, а качественные системы отопления и отличная теплоизоляция здания гарантируют низкие ежемесячные расходы на проживание. Здание спроектировано так, чтобы в конечном итоге соответствовать энергетическому классу «А».

Проект предусматривает в общей сложности 4 жилых единицы, по 1 квартире на каждом этаже, а также 4 парковочных места в гараже и 2 открытых парковочных места. Вертикальная связь в здании обеспечивается лестницей и лифтом. Покупатель квартиры имеет максимальную приватность – в свою квартиру он попадает с лифта, а также с лифта прямо в гараж.

Квартиры имеют следующие конструкции (комнаты):

- Первый этаж: 1 x 3-комнатная квартира (2 спальни + гостиная, 2 ваннные комнаты)
- Первый этаж: 1 x 3-комнатная квартира (2 спальни + гостиная, 2 ваннные комнаты)
- Второй этаж: 1 x 3-комнатная квартира (2 спальни + гостиная, 2 ваннные комнаты)
- Нижний этаж: 1 x 2-комнатный апартамент (1 спальня + гостиная, 1 ванная комната)

Планируемое завершение работ: 2024 год.

Другая информация по запросу.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv