



**Грожнян, роскошная вилла с прекрасным видом**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 400 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2017
<b>Спальни</b>	4
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь земли</b>	2441 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	200 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Мы предлагаем эту особенную виллу с исключительно красивым панорамным видом на истрийский пейзаж в окрестностях Грожняна. Расположен в 14 км от Мотовуна, в 20 км от моря (Новиград), в 94 км от аэропорта Триеста, в 215 км от Венеции, в 238 км от Загреба.

Состоит из главного здания площадью 150 м<sup>2</sup> и таверны площадью 50 м<sup>2</sup>.

В таверне есть место для общения с камином, который обогревает всю таверну, она полностью оборудована: кухня, телевизор, ванная комната с душевой кабиной и спальня с двуспальной кроватью. Крытая терраса с садовой мебелью для обедов на свежем воздухе.

Главный дом:

Первый этаж:

- выход на открытое пространство с большими стеклянными стенами, через которые открывается вид на окружающую природу, и выход на террасу с местами для отдыха;
- полностью оборудованная кухня с островом из дуба, обработанного натуральным покрытием: воском;
- обеденный стол;
- дровяной камин высшего качества обогревает помещение теплым воздухом;
- внизу две спальни, ванная комната с душем, туалет, прачечная и кладовая.



ID: HR-191-112204  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

На первый этаж ведут каменные лестницы, которые были изготовлены местными мастерами из местного камня при обработке так называемого водопада – невидимой связи.

Второй этаж:

- главная спальня с ванной комнатой открытой планировки с душем и ванной для лежания.

- гардеробная

В каждой комнате дома может быть установлен телевизор, проложен UTP-кабель для Интернета. Розетки расположены на каждой стене.

Использованы натуральные материалы: дерево, камень. Керамика итальянского производства высочайшего качества и авторской подписи. Стекло трехслойное.

Дом продается с мебелью. Вся мебель включена в стоимость, за исключением личных вещей, представляющих сентиментальную ценность, и даже двух дорогих хрустальных люстр ручной работы из магазина в Лас-Вегасе, где делал покупки Майкл Джексон.

Двор полностью благоустроен, есть сезонный бассейн, подогреваемый водой от солнечных коллекторов, ландшафтные газоны с декоративными растениями и старыми оливковыми деревьями. Две частные крытые парковки, есть место еще для двух машин. Дизайн виллы идеально вписывается и гармонирует с окружающей средой.

При строительстве использовались материалы премиум-класса и особое внимание уделялось качеству строительства, поскольку дом строился для владельцев.

Недвижимость идеально подходит в качестве дома для отдыха, чтобы побаловать себя и свою семью, или в качестве инвестиции в аренду.

Идеально подходит для побега из города, но все так близко.

Если вы хотите тишины и уединения, это то, что вам нужно.

#### **Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv