



ID: LV-1121  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37129128323



**Продаются квартиры в новом проекте DAS HAUS в Майори!**

*Латвия, Юрмала и район*

<b>Цена:</b>	<b>€ 370 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Тип здания</b>	Новый проект
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь земли</b>	1101 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	75.40 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Продаем квартиры в новом проекте DAS HAUS в Юрмале, на ул. Тиргонию 9

Проект DAS HAUS - современный дом в лучших традициях немецкого качества.

На участке общей площадью 1011 м<sup>2</sup> строится малоквартирный элитный дом на 10 квартир общей площадью 979 м<sup>2</sup>.

На первом этаже расположены четыре квартиры, на втором также четыре и на третьем этаже - две квартиры.

Квартиры продаются с серой отделкой. Предоставляем услугу разработки проекта дизайна квартиры. В помещениях общего пользования предусматривается полная отделка.

Дом оснащен лифтом, камерами наблюдения, специальной системой отопления и другой инновативной техникой.

На нулевом этаже предусмотрена стоянка, рассчитанная на 9 парковочных мест. На улице Тиргонию расположена стоянка для кратковременной парковки.

Стоимость 1 парковочного места - 20 000 EUR.

Цены и квартиры в приложении ПДФ.

Проект расположен в самом сердце города Юрмала - крупнейшем и престижнейшем курорте в Прибалтике, расположенном в 20 км от Риги на берегу Рижского залива. Улица Тиргонию - тихая и



ID: LV-1121  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37129128323

односторонняя, реконструированная и благоустроенная в историческом центре Юрмалы - районе Майори, ведущая к морю. Исторический центр Юрмалы именуемый «Майори», где находится разрабатываемый нами проект DAS HAUS, в начале прошлого века назывался Майренгофом. Эти земли с 1566 года входили в состав поместья маршала Георга фон Фикса и его потомков. В конце 18 века появилась мода на проведение досуга у моря и представители рода Фон Фиксов стали делить и продавать свои земли в Майренгофе под дачи балтийским немцам, русским купцам и появляющейся латышской интеллигенции. Так поместье Майренгоф превратилось в одноимённый посёлок. Майори - место с древней историей проживания немцев.

Расстояние от участка до моря - 150 метров. С третьего этажа открывается прекрасный вид на море. В 150 метрах от участка проходит известный променад - улица Йомас, которая выходит на реку Лиелупе и на центральную железнодорожную станцию Майори. В 100 метрах от участка расположен фешенебельный отель „Baltic Spa Beach Hotel“. В 800 метрах от участка расположен знаменитый концертный зал «Дзинтари».

Общая площадь здания составляет 1385 м<sup>2</sup>. В доме 3 этажа, квартиры первого и второго этажа имеют просторные балконы, а третий этаж также имеет отдельный выход на благоустроенную террасу. Предусмотрена удобная, подземная автостоянка на 9 парковочных мест.

Общая площадь всего земельного участка 1011м<sup>2</sup>.

#### **Контактная информация:**

**Юлия Барсукова**

**GSM:** +37129128323

(Viber, WatsApp)

**E-mail:** julia@mgroup.lv