



**Пореч, отдельная вилла НКП 220 м2  
с большим садом**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 825 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2023
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь земли</b>	500 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	299 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Эта просторная вилла площадью 220 м2 расположена в одном из благоустроенных и тихих поселков в окрестностях Пореча, всего в 4 км, на территории красивого и ухоженного сада площадью 500 м2.

Вилла занимает 3 этажа.

На первом этаже находится гостиная и кухня с большой раздвижной стеклянной алюминиевой стеной и выходом на зону для загара с красивым бассейном площадью 33 м2. Оздоровительные и технические помещения, туалет также расположены на первом этаже.

На втором этаже три просторные спальни, каждая со своей современной ванной комнатой, итальянской керамикой, крытая терраса 27 м<sup>2</sup> с видом на зелень.

На чердаке есть место для сауны и кладовой.

Начало работ 09.2023.

Мы в вашем распоряжении для получения дополнительной информации.



ID: HR-191-112199  
WWW.MERCURYSTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)