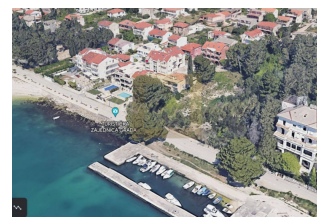
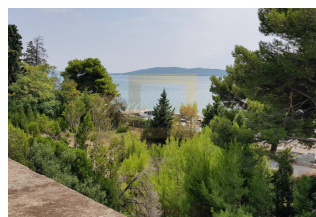
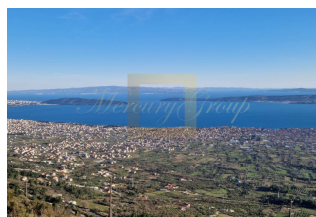
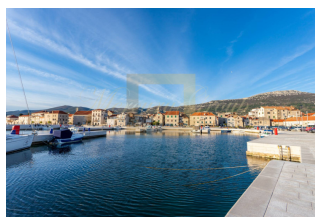




**Каштела, красивая вилла в первом ряду от моря в 30 м.**

*Хорватия, Далмация*

<b>Цена:</b>	<b>€ 750 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	1930
<b>Спальни</b>	10
<b>Количество комнат</b>	10
<b>Площадь земли</b>	776 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	1125 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Красивая автохтонная далматинская вилла в отличном месте, в первом ряду от моря.

Общая площадь составляет 335 м<sup>2</sup>, по своей сути представляет собой двухэтажное здание, разделенное на три этажа. По своей природе это вилла у моря, одним из главных объектов является вилла в исключительном месте, рядом с которой прислонился ряд поменьше.

На первом этаже расположены две отдельные жилые единицы: одна площадью 89 м<sup>2</sup>, другая площадью 63 м<sup>2</sup>.

На первом этаже площадью 97 м<sup>2</sup> находится трехкомнатная квартира с двумя комнатами с собственными ванными комнатами, одна из этих комнат имеет собственный балкон, а третья комната с балконом на южной стороне, кухней со столовой и гостиной. гостиная.

Второй этаж представляет собой мансарду, жилая часть в которой находится прихожая и одна спальня со своей террасой, другая часть - нежилая часть мансарды. Есть возможность обновить чердак.

Также возможна адаптация к нескольким жилым единицам в пределах существующих размеров.

Существует концептуальное решение адаптации здания к существующим размерам, для которого не требуется разрешение на строительство в соответствии с Постановлением о простых работах и постройках.

Двор дома имеет площадь 605 м<sup>2</sup> и состоит из подъездной дороги 115 м<sup>2</sup> и двора перед зданием с южной стороны 243 м<sup>2</sup> и двора за зданием с северной стороны 247 м<sup>2</sup>.



ID: HR-191-112196  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

На участке можно организовать парковку минимум на 6 автомобилей (3 с въездом с северной стороны здания и 3-4 с въездом с южной стороны моря) и пристройку вспомогательного здания в функции основного. здание площадью до 50 м2, в северной части участка.

Дом расположен в отличном месте, первый ряд у моря, в центре города, в непосредственной близости есть все необходимые условия для комфортной жизни.

Город Каштела - это современный район с одной из самых длинных береговых линий в Хорватии.

Расположенный между двумя городами ЮНЕСКО Сплитом (17 км) и Трогиром (10 км), это один из лучших районов для жизни и отдыха, пляжи и набережные у моря с многочисленными объектами общественного питания.

Международный аэропорт Сплита находится в 5 км, знаменитая пристань для яхт Каштела и отличная доступная скоростная автомагистраль делают эту недвижимость отличной инвестицией и местом для жизни.

Для получения дополнительной информации и по всем вопросам я в вашем распоряжении по указанным контактам.

#### **Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv