



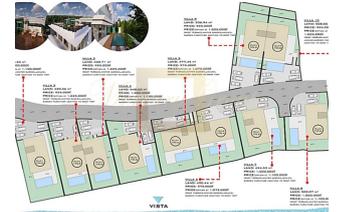
ID: HR-191-112194  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499



**Сплит, Каштель Сучурац, V4 -  
роскошная шикарная вилла с видом  
на море**

*Хорватия, Далмация*

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 000 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Спальни</b>	4
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь земли</b>	548 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	211 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



В Каштел-Сучураце, на земельном участке площадью 6000 м<sup>2</sup>, строится частный поселок с 10 роскошными городскими виллами для индивидуальной продажи с ландшафтным окружением и видом на море.

Каштель Сучурац - это небольшое место с богатой историей, расположенное между города Сплит и Трогир. В центре города находится старейший оборонительная башня в Каштеле XIV века, которая через ряд дополнительных вмешательств превратился в поселение у моря. Неподалеку также проходит пешеходная тропа, ведущая к горе Путаль. домик у подножья Козьяка, откуда можно пройти по тропам к Горный домик Малачка над Трогиром. Из-за всего этого эта область - идеальное место для любителей отдыха.

Вилла 4 строится на земельном участке площадью 548 м<sup>2</sup>, чистая площадь виллы составляет 211,59 м<sup>2</sup>, с просторной террасой на крыше площадью 62,70 м<sup>2</sup>.

Вилла будет построена на двух этажах с просторной террасой на крыше.

При строительстве виллы используются материалы высшего качества и применяются высокие стандарты строительства. Вилла будет оборудована системой «умный дом», подключенной к приложению, освещением, звуковой системой, сигнализацией, видеонаблюдением, отоплением и охлаждением.

• Мы работаем для Вас! •



ID: HR-191-112194  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

В интерьере будут использованы высококачественные напольные покрытия с подогревом пола, в каждой комнате будет установлен кондиционер, а утепление стен выполнено из каменной ваты толщиной 10 см с керамическим фасадом.

Вилла на первом этаже включает в себя просторную гостиную, кухню, столовую, подсобное помещение, прачечную, туалет и частично крытую террасу.

На 1 этаже расположены 4 просторные комнаты с отдельными санузлами и выходом на просторную террасу.

На 2-м мансардном этаже площадью 62,70 м<sup>2</sup> расположена обеденная зона, сад на крыше, джакузи и зона для отдыха и принятия солнечных ванн.

На вилле есть просторный переливной бассейн с подогревом и зоной для загара, а также 4 парковочных места.

Особое внимание будет уделено тщательному обустройству садоводства.

Ожидаемое завершение строительства и сдача - 07/2024, поэтому покупателю предоставляется возможность придумать индивидуальные дизайнерские решения и детали внутренней отделки виллы при технической поддержке инвестора.

Дополнительная информация - расстояния от важных мест:

Море: 850 м / пляж: 900 м / Центр Каштел-Сучурца: 1500 м

Сплит: 10 км / аэропорт: 10 км / Трогир: 15 км

Магазины: 900 м / ресторан: 500 м / аптека: 900 м

Я доступен для всех дополнительных вопросов.

#### **Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv