



**Кожино, Задар, квартира с тремя спальнями (B2), ВТОРОЙ ЭТАЖ**

*Хорватия, Северная Далмация*

<b>Цена:</b>	<b>€ 520 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2023
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь</b>	120 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Проект предусматривает строительство двух жилых домов, всего 6 квартир. Здания, предусмотренные проектом, представляют собой цокольные + двухэтажные здания (Гр+2), высотой до карниза 9,20 м.

Четырехкомнатная квартира площадью 120,53 м<sup>2</sup> на первом этаже жилого дома. Состоит из просторной гостиной с кухней и столовой, кладовой, трех спален, двух ванных комнат и крытого балкона. В квартире есть доля террасы на крыше с солярием и джакузи, а также два открытых парковочных места.

Здания спроектированы следующим образом: - главный вход расположен на северо-западном фасаде. В каждом доме по три квартиры, по одной на каждом этаже. Внутренняя двойная лестница ведет на территорию 1 и 2 этажей и на открытую террасу на крыше.

Площадь первого этажа спланирована следующим образом:

- на первом этаже находится одна квартира, состоящая из: прихожей, кухни с гостиной и столовой, крытой террасы, трех спален, подсобного помещения и двух ванных комнат.

Помещения на 1 и 2 этажах идентичны квартире на первом этаже, и в каждой из них имеется еще одна идентичная квартира. Общая внутренняя двуступенчатая лестница ведет на открытую террасу на крыше.

Расположение санитарно-гигиенических помещений и зон передвижения проектируется таким образом, чтобы обеспечить беспрепятственное соблюдение правил охраны труда. Дневное освещение обеспечивается через проемы в стенах на всех этажах в соответствии с требованиями конкретной деятельности, осуществляемой на этих участках. Во всех помещениях также обеспечена естественная



ID: HR-191-112175  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

вентиляция. Фундаменты здания железобетонные, как и надфундаментные стены. Несущие стены выполнены из кирпичных блоков толщиной 25 см. Помещения окружены несущими и перегородочными стенами из пустотелого кирпича толщиной 10 см. На внутренних стенах предусмотрена штукатурка с обеих сторон. На наружных стенах предусмотрен демитовый фасад толщиной 10 см. Количество входов, т. е. выходов, в здание, вспомогательных и основных, обеспечивает быстрый выход из здания в случае эвакуации или укрытия в другом случае. Здание спроектировано таким образом, чтобы обеспечить устойчивость здания к статическим и динамическим нагрузкам, метеорологическим и климатическим воздействиям, удаление атмосферных осадков, защиту от пожара и взрыва, вентиляцию помещений, обеспечение дневного света и безопасность народное движение. Также были соблюдены требования по защите от теплового излучения, химических воздействий и биологических факторов. Таким образом, постоянно обеспечиваются условия для безопасного проживания в здании.

На территории парковки будет обслуживаться свободное движение, всего на ней расположено 6 парковочных мест. На участке также предусмотрено минимум 20% зелени (92,80 м2).

#### Этажи

Полы спроектированы таким образом, чтобы обеспечить устойчивость; плоская поверхность с уклонами, необходимыми для дренажа в дренажные каналы, но такая, чтобы обеспечить безопасное передвижение, тепловую защиту и гидроизоляцию, а также простоту использования и обслуживания.

#### Защита от атмосферных воздействий

Стены, потолки и крыша спроектированы таким образом, что в процессе эксплуатации постоянно обеспечивают: защиту от осадков и атмосферных воздействий, противопожарную защиту, удаление атмосферных осадков, отвод диффузного пара, тепловую защиту, звукоизоляцию, дневной свет, безопасность от атмосферных воздействий. проникновение посторонних лиц и устойчивость всех элементов и деталей.

#### Отопление и охлаждение

Отопление и охлаждение здания планируется посредством фреоновой системы кондиционирования «моно сплит».

#### Вентиляция и естественное освещение

Окна и двери предназначены для обеспечения защиты от осадков, естественного освещения, теплозащиты и вентиляции.

#### Водоснабжение и канализация

Жилой дом будет подключен к общественной сети водоснабжения и общественной канализации. Запроектированы санузлы: два санузла и кухня на первом и верхних этажах.

Планируемый заезд 06.2023.

#### Контактная информация:

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mggroup.lv