



**Роскошная вилла с захватывающим  
 видом недалеко от Омиша**

*Хорватия, Далмация*

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 600 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь земли</b>	593 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	297 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Уникальная вилла с захватывающим видом, расположенная в небольшой далматинской деревне Марушичи, недалеко от Омиша. Вилла занимает площадь более 297 м<sup>2</sup> и состоит из первого этажа, двух этажей, просторной террасы на крыше и множества сопутствующих помещений. Три роскошные спальни с ванными комнатами, оздоровительный центр и бассейн с панорамным видом на центральные далматинские острова и Макарскую Ривьеру - лишь одна из причин, которые делают эту виллу уникальной на рынке.

На первом этаже расположен тепловой лабиринт для энергоэффективного энергопотребления и главное машинное отделение, а также крытая парковка на три места и зарядная станция для электромобилей. На первом этаже находится оздоровительный центр, включающий эксклюзивный душ, хаммам и сауну от известного производителя Effegibi, встроенную гидромассажную ванну на 6 человек, комнату отдыха и тренажерный зал с беговой дорожкой, велотренажером и многофункциональным устройством, а также просторную лоджию. 28,5 м<sup>2</sup>.

На первом этаже находится просторная гостиная и полностью оборудованная кухня с туалетом, 3 роскошные комнаты с отдельной ванной комнатой. У каждого номера есть собственный дворик, пол которого покрыт белой галькой. На втором этаже также имеется большой бассейн размером 18 x 3,8 м, глубиной 1,5 м. В северной части бассейна установлена гидромассажная скамья на трех человек. Зона для загара у бассейна площадью более 89 м<sup>2</sup> покрыта снаружи прочной древесиной сибирской лиственницы.

На террасе на крыше площадью 93 м<sup>2</sup> расположена летняя кухня с газовым грилем, каменной раковиной, мини-холодильником, льдогенератором, обеденным столом на восемь человек и дополнительным пространством для общения и принятия солнечных ванн.



ID: HR-191-112170  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

Сообщение с первого этажа на крышу осуществляется с помощью лифта или лестницы.

Особенностью виллы являются зеленые крыши комнат и гостиной, а на каждой из этих крыш растет оливковое дерево, окруженное средиземноморскими растениями. Помимо того, что зеленые крыши являются эстетически привлекательной деталью, они также служат теплоизоляцией помещений, над которыми они расположены, тем самым экономя энергию.

Доступ к лифтам, зарядным устройствам для электромобилей и помещениям осуществляется по кодовым картам.

Полы с подогревом установлены в оздоровительном центре, гостиной, кухне и ванных комнатах.

Вся остальная информация по запросу

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv