



Омиш, две зеркальные виллы с панорамным видом

Хорватия, Далмация

Цена:	€ 3 450 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Спальни	7
Количество комнат	7
Площадь земли	2230 м ²
Площадь	595 м ²
Тип сделки	Продажа



Недалеко от Омиша на участке площадью 2253 м² расположены две зеркальные виллы. Они занимают три этажа и вместе имеют чистую полезную площадь 595 м².

Первый этаж

Каждая вилла имеет крытую парковку на три парковочных места и зарядную станцию для электромобилей. Перед каждой виллой есть еще 4 открытых парковочных места. Внутри каждой виллы имеется тепловой лабиринт для энергоэффективного энергопотребления и главное машинное отделение.

1-й этаж

Этот этаж отведен под велнес-центр, который включает в себя эксклюзивный душ, хаммам и сауну от известного производителя Effegibi, джакузи с гидромассажем на 6 человек, комнату отдыха и тренажерный зал с беговой дорожкой, велосипедом и многофункциональным тренажером. Вилла на левой стороне этого этажа имеет одну спальню.

2-й этаж

Просторная гостиная и полностью оборудованная кухня. Гостиная выходит прямо на террасу у бассейна. 3 спальни с ванными комнатами.

Каждая вилла имеет большой бассейн с подогревом размером 18 x 3,8 метра с солярием. В северной части бассейна установлена гидромассажная скамья на три человека.



ID: HR-191-112165
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

Терраса на крыше

Каждая вилла имеет террасу на крыше, с которой открывается захватывающий и беспрепятственный вид на острова Брач, Хвар и Корчула, а также на всю Макарскую Ривьеру. На террасе на крыше площадью 93 м2 расположена летняя кухня с газовым грилем, каменной раковиной, мини-холодильником, льдогенератором, обеденным столом на восемь человек, двумя биоклиматическими беседками и дополнительным пространством для общения и принятия солнечных ванн.

Дополнительная информация

Сообщение с первого этажа на крышу осуществляется с помощью лифта или лестницы.

Обе виллы отличаются зелеными крышами комнат и гостиной, а на каждой из этих крыш растет оливковое дерево, окруженное средиземноморскими растениями. Помимо того, что зеленые крыши являются эстетически привлекательной деталью, они также служат теплоизоляцией помещений, над которыми они расположены, тем самым экономя энергию.

Доступ к лифтам, зарядным устройствам для электромобилей и помещениям осуществляется по кодовым картам.

Полы с подогревом установлены в оздоровительном центре, гостиной, кухне и ванных комнатах номеров.

Аэропорт Сплит, расстояние 55,7 км Паромный порт Сплит, расстояние 39,1 км Омиш 14,1 км Макарска, расстояние 25,3 км

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv