



Вис, средиземноморская вилла с бассейном и видом на море

Хорватия, о-ва Адриатического моря

Цена:	€ 1 500 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Год постройки	2009
Спальни	5
Количество комнат	5
Площадь земли	400 м ²
Площадь	260 м ²
Тип сделки	Продажа



Далматинская вилла расположена на участке 400м2, в очень тихом месте, без прямых соседей.

Открытое пространство украшено террасой для загара, бассейном и ухоженным садом; вишня, лимоны, апельсины, вишня, декоративные растения, окруженные со всех сторон зеленью и средиземноморскими культурами (оливки, инжир, вишня, рожковое дерево)

Он разделен на три этажа;

Подвал: закрытый гараж и комната с кухней и ванной комнатой.

Вспомогательные помещения в подвале: винный погреб, прачечная и котельная с «тепловыми насосами» и бойлерами для горячей воды.

Первый этаж: отдельный жилой комплекс, состоящий из прихожей, кухни и столовой, гостиной, прихожей, двух спален, ванной комнаты и машинного отделения, с выходом на внешнюю территорию: лоджию и большой двор с летней кухней.

Первый этаж: независимый жилой комплекс, состоящий из прихожей, кухни и столовой, гостиной, холла, двух спален и ванной комнаты с выходом на внешнюю территорию: лоджию, солярий и бассейн.

На природе два жилых дома и одна квартира с кухней и ванной комнатой в подвале.

Кроме того;



ID: HR-191-112163
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

Все ставни изготовлены из алюминия и стекла Schüco; ставни изготовлены из лиственницы.

Весь дом и двор облицованы белым брачским камнем.

Есть чердак, полностью покрытый «корабельным полом»; два алюминиевых мансардных окна (мансардные окна)

В доме и во дворе имеются собственные установки для телевидения и телефона во всех комнатах с использованием «мультипереключателя»; Антенна спутникового телевидения с двумя «головками» + эфирная антенна.

- Все комнаты оснащены кондиционерами (отопление и охлаждение).
- В подвале охлаждение и отопление оборудованы кондиционерами (кондиционерами).
- В комнате и спа-центре на цокольном этаже имеется электрический пол с подогревом.
- Система отопления: водяной пол с подогревом, «тепловые насосы» на каждом этаже.
- Система охлаждения: использование холодной воды («тепловой насос») на каждом этаже.
- В каждой гостиной установлен потолочный вентилятор.
- Дополнительное охлаждение во дворе с помощью водяного распыления – адиабатическое охлаждение (водяной туман).

Феноменальная недвижимость, качественно построенная (конец 2009 года) и обслуживаемая, уникальная, учитывающая предложение недвижимости в микролокации, подходящая как для туристической аренды, так и для проживания.

В непосредственной близости (на расстоянии 100м) расположены спортивные площадки - теннис, баскетбол, гандбол, футбол. До первого пляжа 450 метров.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv