



**Загреб, Дугаве, просторная
трехкомнатная квартира, НКП 256
м2.**

Хорватия, Загреб

Цена:	€ 360 000
Тип объекта	Квартира
Рынок	Первичный
Год постройки	1990
Спальни	3
Количество комнат	3
Площадь	256 м ²
Тип сделки	Продажа



Квартира расположена в тихом районе Нового Загреба, по сути представляет собой таунхаус в ряд, общей площадью 256 квадратных метров.

Состоит из следующих помещений: подвал 32 м2, первый этаж 65 м2, второй этаж 54 м2, мансарда 40 м2, общая жилая площадь 191 квадратный метр.

Дополнительное помещение включает в себя: пандус в подвале 13,83 м2, входную лестницу 3,02 м2, террасу 8,20 м2, лоджию 3,54 м2, еще одну террасу 4,81 м2, кладовую 2,62 м2 и сад 29 м2, образующий общую площадь 65 м2.

Первый этаж предлагает отличную планировку, включающую входную веранду, балкон, кухню с обеденной зоной, просторную гостиную с кондиционером и выходом в огороженный сад (оснащен навесом), санузел, коридор, внутреннюю и внешнюю лестницы, соединяющие разные уровни и гараж.

На первом этаже расположены просторная спальня, светлый кабинет с балконом (зимний сад), дополнительная спальня с лоджией и ванная комната с туалетом.

Мансарда спроектирована как большая спальня с галереей (с кондиционером) и прилегающей кладовой.

В подвале предусмотрено дополнительное пространство с гаражом, ванной комнатой с туалетом, теплоцентралом, кладовой и небольшой кладовой. В гараж есть доступ с улицы через пандус, обеспечивающий дополнительное открытое парковочное место, и лестницу, соединяющую его с первым этажом квартиры.



ID: HR-191-112155
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

Последний раз квартира была отремонтирована в 2019 году, включая новые мансардные окна Velux, окна ПВХ на чердаке, спутниковую антенную систему и установку новых кондиционеров Electrolux. В 2016 году заменили крышу, и в этом же году установили совершенно новый тепловой пункт.

Это привлекательное место предлагает много зелени, широкие улицы, парки, школы, детские сады, медицинские учреждения, магазины и остановки общественного транспорта поблизости, что делает его идеальным местом для жизни с комфортом и удобством.

Для получения дополнительной информации мы в вашем распоряжении.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv