



**Истрия, Канфанар, Каменная вилла  
 с бассейном и спортивными  
 площадками**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 120 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Спальни</b>	4
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь земли</b>	880 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	359 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Роскошная вилла с бассейном 359 м<sup>2</sup> и садом 880 м<sup>2</sup>. Он расположен в комплексе с 3 другими виллами, каждая из которых имеет собственный сад и бассейн. Виллы расположены на окраине деревни Ладровичи недалеко от Канфанара.

На первом этаже дома находится просторная гостиная с камином и выходом на крытую террасу с летней кухней, большая полностью оборудованная кухня со столовой, а также одна спальня со своей ванной комнатой, гостевой туалет. На втором этаже дома всего 3 спальни, каждая со своей ванной комнатой, две из которых имеют собственный балкон.

Каждая вилла имеет 25% собственности в спортивно-оздоровительном комплексе.

В состав комплекса входят: экологический сад, благоустроенная территория с игровым оборудованием, благоустроенная детская площадка, два теннисных корта, две площадки для бочечного тенниса, площадка для гандбола, баскетбольная площадка, волейбольная площадка и открытый фитнес-центр.

Я в вашем распоряжении для получения дополнительной информации.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**  
**GSM:** + 37129642499  
 (Viber, WhatsApp)  
**E-mail:** alina@mgroup.lv