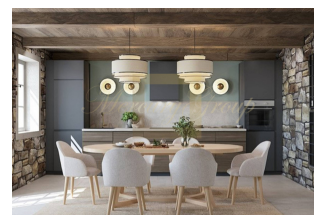


**Каштелир, отремонтированный  
истрийский каменный дом с  
бассейном!**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 615 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2023
<b>Спальни</b>	5
<b>Количество комнат</b>	5
<b>Площадь земли</b>	143 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	183 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



В Каштелире продается прекрасно отреставрированный каменный дом в тихой части Каштелира с видом на море с первого этажа! Недвижимость состоит из подвала, первого этажа, второго этажа и высокой мансарды.

Погреб спроектирован как винная комната, которую будущий владелец может обустроить по своему желанию.

Первый этаж состоит из гостиной, кухни со столовой и гостевого туалета.

Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где расположены две спальни, каждая со своей ванной комнатой, одна из которых имеет выход на крытую террасу.

Внутренняя лестница ведет на высокую мансарду, где расположены еще две спальни, каждая со своей ванной комнатой.

В гостиной установлен электрический камин, а на всем первом этаже полы с подогревом на тепловом насосе, а в каждой комнате установлен кондиционер для обогрева и охлаждения.

Весь интерьер оформлен в деревенском стиле и сохраняет налет прошлого. Во время ремонта было уделено внимание каждой детали и сохранены оригинальные части камня.

В саду есть бассейн и сауна. Весь участок окружен каменной стеной, что обеспечивает дополнительную конфиденциальность и покой, а в качестве живой изгороди будет высажена зелень. Весь сад и первый этаж покрыты автохтонным истрийским камнем, а внешние столярные изделия выполнены из дерева.

Дом продается частично меблированным, т.е. с оборудованной кухней, санузлом и гостевым туалетом. Будущий владелец дома может обустроить его по своему желанию, а может и полностью оборудовать



ID: HR-191-112147  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

за дополнительную плату в 55 000 евро, как видно на визуализациях.

Для получения дополнительной информации свяжитесь с нами.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv