



**Галижана, дом с красивым садом и бассейном**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 950 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2013
<b>Спальни</b>	4
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь земли</b>	1349 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	242 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Предлагаем дом со сказочным садом, расположенный в небольшом и тихом жилом районе, предлагающий все необходимое для безопасного проживания круглый год. Это очень хорошо построенный дом общей площадью 242 м<sup>2</sup>, расположенный в просторном ландшафтном саду площадью 1349 м<sup>2</sup>.

Полностью открытый первый этаж состоит из гостиной с кухней и столовой, прихожей, одной спальни и ванной комнаты. Пространство не ограничено дневным светом благодаря большим стеклянным стенам, через которые также есть выход в сад и на большую крытую террасу. Внутренняя лестница легко ведет на верхний этаж, где расположены еще три спальни, две из которых имеют ванные комнаты и выход на большую террасу с видом на море и острова Бриони, а третья комната переоборудована в кабинет.

Двор площадью 1349 м<sup>2</sup> полностью огорожен и предлагает возможность парковки 6 машин, одна из которых представляет собой гараж с прямым входом в дом, 2 крытых парковочных места и еще 3 открытых парковочных места. Помимо нескольких зеленых зон, о которых заботится автоматическая система орошения, здесь также есть бассейн площадью 32 м<sup>2</sup> с пляжем.

Следует отметить, что в нижней части сада находится таверна с отдельным входом, туалетом и машинным отделением. Благодаря большому камину, кухне и большому обеденному столу это идеальный вариант для развлечения друзей и семьи летними вечерами или в холодное время года. Кроме того, дом расположен рядом с водоохранной зоной, что, безусловно, является гарантией того, что на соседнем участке невозможно дальнейшее строительство.

Дополнительная информация:

\*Дом продается полностью меблированным (кроме личных вещей и фотографий)



ID: HR-191-112139  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

- \* Также имеется система сигнализации, видео + датчики.
- \* По всему дому установлены газовые полы с подогревом (в доме есть свой газгольдер)
- \* В доме есть бойлер на 800 литров и солнечные коллекторы.
- \* В каждой комнате есть кондиционер для охлаждения.
- \* На всех окнах, включая дверь с террасы, установлены противомоскитные сетки, а на первом этаже также установлены электрические рольставни.

Уважаемые клиенты, это идеальный дом для отдыха с семьей и друзьями или в качестве варианта инвестиций в туризм.

Для получения дополнительной информации свяжитесь с нами.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)