



Галижана, дом с красивым садом и бассейном

Хорватия, Истрия

Цена:	€ 950 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Год постройки	2013
Спальни	4
Количество комнат	4
Площадь земли	1349 м ²
Площадь	242 м ²
Тип сделки	Продажа



Предлагаем дом со сказочным садом, расположенный в небольшом и тихом жилом районе, предлагающий все необходимое для безопасного проживания круглый год. Это очень хорошо построенный дом общей площадью 242 м², расположенный в просторном ландшафтном саду площадью 1349 м².

Полностью открытый первый этаж состоит из гостиной с кухней и столовой, прихожей, одной спальни и ванной комнаты. Пространство не ограничено дневным светом благодаря большим стеклянным стенам, через которые также есть выход в сад и на большую крытую террасу. Внутренняя лестница легко ведет на верхний этаж, где расположены еще три спальни, две из которых имеют ванные комнаты и выход на большую террасу с видом на море и острова Бриони, а третья комната переоборудована в кабинет.

Двор площадью 1349 м² полностью огорожен и предлагает возможность парковки 6 машин, одна из которых представляет собой гараж с прямым входом в дом, 2 крытых парковочных места и еще 3 открытых парковочных места. Помимо нескольких зеленых зон, о которых заботится автоматическая система орошения, здесь также есть бассейн площадью 32 м² с пляжем.

Следует отметить, что в нижней части сада находится таверна с отдельным входом, туалетом и машинным отделением. Благодаря большому камину, кухне и большому обеденному столу это идеальный вариант для развлечения друзей и семьи летними вечерами или в холодное время года. Кроме того, дом расположен рядом с водоохранной зоной, что, безусловно, является гарантией того, что на соседнем участке невозможно дальнейшее строительство.

Дополнительная информация:

*Дом продается полностью меблированным (кроме личных вещей и фотографий)



ID: HR-191-112139
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

- * Также имеется система сигнализации, видео + датчики.
- * По всему дому установлены газовые полы с подогревом (в доме есть свой газгольдер)
- * В доме есть бойлер на 800 литров и солнечные коллекторы.
- * В каждой комнате есть кондиционер для охлаждения.
- * На всех окнах, включая дверь с террасы, установлены противомоскитные сетки, а на первом этаже также установлены электрические рольставни.

Уважаемые клиенты, это идеальный дом для отдыха с семьей и друзьями или в качестве варианта инвестиций в туризм.

Для получения дополнительной информации свяжитесь с нами.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv