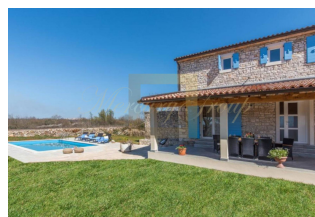
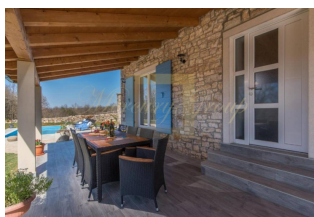




**Ловреч, автохтонная каменная  
вилла с просторной территорией.**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 730 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	1800
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь земли</b>	7144 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	142 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Расположенный на частной территории, полностью отремонтированный в 2020 году, с общей жилой площадью 142 м<sup>2</sup>, он излучает элегантность и предлагает идеальное сочетание современного комфорта и традиционной истрийской привлекательности. На первом этаже виллы расположена просторная гостиная с кухней и столовой, а также ванная комната и кладовая. Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где расположены три спальни. В главной спальне есть собственная ванная комната, а остальные две спальни имеют общую ванную комнату.

Перед виллой находится просторная крытая терраса, откуда открывается вид на зелень и бассейн. Рядом с бассейном есть зона для загара и крытая летняя кухня с камином, построенная в 2022 году с сохранением аутентичного истрийского колорита.

Что делает эту виллу особенной, так это сад площадью 7 144 м<sup>2</sup> с очаровательными дорожками для спокойных прогулок и минут размышлений.

Огороженный двор включает в себя еще два легализованных здания, одно служит крытой парковкой, а другое переоборудуется в очаровательную квартиру. Кроме того, в просторном дворе достаточно места для установки бассейна, что позволит будущим владельцам расширить содержимое дома после ремонта.

Это идиллическое место изобилует удобствами, а целый ряд удобств находится всего в нескольких минутах езды. Исследуйте близлежащие магазины, школы, детские сады, рестораны, почтовые отделения и аптеки и наслаждайтесь красотой природы во время легких прогулок по окрестностям. Этот район, окруженный виллами для отдыха, излучает спокойную атмосферу, что делает его желательной инвестицией для будущих владельцев, ищущих уникальное сочетание личного отдыха и



ID: HR-191-112135  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

выгодных возможностей туристической аренды.

\* Дополнительная информация:

Будущим владельцам предлагается возможность приобрести дополнительное здание, расположенное в задней части виллы, которое представляет собой автохтонный истрийский каменный дом общей жилой площадью 217 м<sup>2</sup>, который ожидает полной реконструкции, чтобы стать неотъемлемой частью этой исключительной собственности. С гостиной, кухней, столовой, ванной комнатой, тремя спальнями и двумя тавернами на первом этаже он ждет своего нового владельца, чтобы привнести в него свою собственную историю.

Покупка дополнительного здания была бы интересным предложением, что означало бы, что мы говорим о двух объектах недвижимости с общей жилой площадью 359 м<sup>2</sup> и садом площадью 9632 м<sup>2</sup>.

Это идеальная возможность для всех, кто ищет свой «райский уголок».

Для получения дополнительной информации свяжитесь с нами.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv