



**Истрия, Вабрига, Трехкомнатная квартира С3 на третьем этаже с террасой НКП 91,27м2 НОВО...**

*Хорватия, Истрия*

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| <b>Цена:</b>             | <b>€ 371 968</b>  |
| <b>Тип объекта</b>       | Квартира          |
| <b>Рынок</b>             | Первичный         |
| <b>Год постройки</b>     | 2023              |
| <b>Спальни</b>           | 2                 |
| <b>Количество комнат</b> | 2                 |
| <b>Площадь</b>           | 91 м <sup>2</sup> |
| <b>Тип сделки</b>        | Продажа           |



Истрия, Вабрига, продается трехкомнатная квартира с закрытой площадью 65м2, с крытой террасой и открытой террасой на крыше общей площадью 96м2, двумя кладовыми общей площадью 5,9м2 и парковочным местом.

В городе Вабрига, всего в 10 минутах ходьбы от ближайшего пляжа, сейчас строится новый жилой комплекс современной архитектуры и высокого качества. Этот недавно построенный комплекс с лифтом расположен в привлекательном месте рядом со всеми необходимыми удобствами и всего в 10 минутах езды от Пореча.

Квартира «С3» расположена на втором этаже здания и состоит из прихожей, гостиной открытой планировки, столовой и кухни, ванной комнаты, трех спален, крытой террасы и открытой террасы на крыше, а также кладовой.

Отопление и охлаждение будут обеспечиваться кондиционерами и тепловым насосом воздух-воздух, а также автоматическим регулированием системы отопления, включая автоматическое отключение в ночное время. В ваннных комнатах также будет пол с подогревом.

Все полы, в зависимости от их назначения, будут покрыты керамической плиткой, деревом или ламинатом.

Наружные окна и двери будут иметь алюминиевые или ПВХ-рамы с низкоэмиссионным стеклом, а внутренние двери будут деревянными.

Для получения дополнительной информации мы всегда в вашем распоряжении.



ID: HR-191-112132  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv