



**Истрия, Радеки Поле - качественная новая вилла, бассейн 32 м2, земельный участок 1576 м2 - вид на море, с мебелью**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 675 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2022
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь земли</b>	1576 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	209 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Продается красивая вилла площадью 209,60 м2, построенная по немецким стандартам качества в тихом месте в Радека Поле, которая находится в имущественной зоне урбанизации (рядом с ней нет никаких построек). Вилла расположена на 1576 м2 строительной земли, из которых 939 м2 принадлежит самой вилле, а другая часть площадью 637 м2 является собственностью и может быть использована как продолжение сада или может быть построено дополнительное здание. Во дворе имеется собственная система орошения. Сама вилла в Радека Поле спроектирована как двухэтажное здание и состоит из: - на первом этаже: крытая прихожая, прихожая и тамбур, просторная гостиная, кухня со столовой, прихожая, лестница на второй этаж, гостевая туалет, прачечная, спальня со своим гардеробом и ванной комнатой. Из спальни, гостиной и кухни есть выход на крытую террасу площадью 56 м2 и бассейн площадью 32 м2. На террасе есть летняя кухня с мангалом. - наверху: две дополнительные просторные спальни, каждая из которых также имеет собственный гардероб и ванную комнату, а в одной спальне есть дополнительная крытая терраса площадью 19,50 м2. Также с первого этажа открывается вид на море. Вилла ориентирована на четыре стороны света. В каждой спальне, гостиной и кухне установлен инверторный кондиционер, а в каждой ванной комнате — электрический радиатор. Утеплитель - пенопласт толщиной 12 см, дополнительно облицованный камнем. Электрические жалюзи и противомоскитные сетки на всех окнах. Столярные изделия из ПВХ под дерево. На вилле установлена охранная сигнализация и видеонаблюдение. Продается в полностью меблированном состоянии со всей бытовой техникой. Недвижимость, достойная вашего внимания. Мы доступны для получения дополнительной информации.

**Контактная информация:**



ID: HR-191-112122  
WWW.MERCURYSTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)