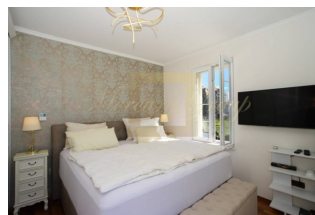
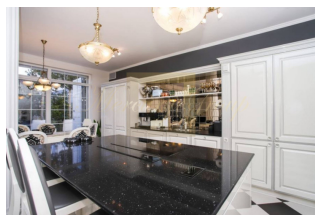




Ровинь, красивая вилла в центре Ровиня, вид на море НКП 400 м2

Хорватия, Истрия

Цена:	€ 2 800 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Спальни	5
Количество комнат	5
Площадь земли	543 м ²
Площадь	420 м ²
Тип сделки	Продажа



Ровинь – жемчужина хорватского туризма и одно из самых красивых туристических направлений на Адриатике. Полный разнообразного содержания и мероприятий. Живописный старый центр города с церковью Св. Евфимии, остров Св. Андрия, известный как Красный остров, отели, которые словно слились с природой, – все это часть того, из чего состоит Ровинь.

Этот красивый отдельно стоящий дом площадью 400 м² был отремонтирован или, лучше сказать, построен с нуля. Он расположен недалеко от пристани АСИ, в нескольких минутах ходьбы от центра Ровиня. Благодаря своим размерам, красоте и архитектуре он излучает богатое историческое наследие.

400 м² безупречно распределены по 4 этажам.

На первом этаже находится большая гостиная с фортепиано, с прямым видом на большой открытый бассейн, окруженный высокими зелеными соснами, с прекрасной музыкой на открытом воздухе. Также есть большая спальня, ванная комната, кабинет и кухня, являющаяся частью гостиной.

Каменная лестница из брачского камня ведет на второй этаж, где расположены две квартиры, которые по желанию владельца могут быть полностью разделены или использованы как одно целое. В доме есть большой современный стеклянный лифт, соединяющий этажи. Отдельный внешний боковой лифт ведет на второй этаж, обеспечивая арендаторам полную конфиденциальность.

Весь этаж украшен двумя красивыми гостиными с видом на бассейн, четырьмя полностью оборудованными спальнями, двумя ванными комнатами.

Большая терраса на крыше с прекрасным видом на море и пристань АСИ, а также на Св. Евфимию. На



ID: HR-191-112120
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

террасе есть джакузи и сделанная по индивидуальному заказу сауна с видом на море.

Во дворе площадью 543 м2 достаточно места для размещения трех крупных оловянных питомцев.

Мы в вашем распоряжении для получения дополнительной информации об этой уникальной вилле в самом сердце Ровиня.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv