



**Макарска, новая вилла с бассейном
и панорамным видом на море**

Хорватия, Далмация

Цена:	€ 675 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Год постройки	2023
Спальни	3
Количество комнат	3
Площадь земли	320 м ²
Площадь	227 м ²
Тип сделки	Продажа



Макарска, элегантная недавно построенная вилла с бассейном и панорамным видом на море.

Двухквартирное здание, разделенное на две отдельные функциональные единицы, представляет собой трехэтажную виллу с террасой, бассейном и двумя парковочными местами перед зданием.

Вилла занимает 3 этажа, соединенных между собой внутренней лестницей. Общая площадь виллы составляет 227 м² и состоит из первого, первого и второго этажей с просторной частично крытой террасой, ландшафтным садом с бассейном, солярием. Всего 3 спальни, каждая со своей ванной комнатой, летняя кухня наверху здания и терраса с прекрасным видом.

Перед виллой есть парковка на две машины.

Первый этаж состоит из просторной гостиной и столовой с концепцией открытого пространства, кухни, кладовой, общего туалета и лестницы, ведущей на второй этаж, а перед зданием находится терраса с бассейном. бассейн и солярий.

На втором этаже расположены три комфортабельные спальни, каждая со своей ванной комнатой и туалетом, две из которых выходят на юг, а одна из них имеет собственный удобный балкон.

На верхнем этаже, на втором этаже, находится летняя кухня со столовой, ванная комната с туалетом и просторная частично (полу) крытая терраса с феноменальным видом на море и залив.

Здание ориентировано на юг, установлены большие стеклянные стены и стеклянное ограждение на террасах, обеспечивающее дополнительную прозрачность, источник солнечного света и



ID: HR-191-112118
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

беспрепятственный вид на море.

Все комнаты на вилле кондиционированы, полы с подогревом в ванных комнатах, внешние алюминиевые ставни с трехслойным стеклом, автоматические жалюзи на окнах, внутри и снаружи здания качественный паркет и керамика, забор вокруг здания, водосточные желоба. на фасаде...

Во дворе этой виллы расположен бассейн площадью 29 м2 с зоной для загара, где имеется душ с подогревом на открытом воздухе.

Строительство новой виллы в 2023 году.

Уютная гостиная со столовой 53 м2 с большими стеклянными стенами, выходом на террасу и видом на море, комфортабельные комнаты с ванными комнатами, просторная терраса с беспрепятственным видом на море и перед домом. Также имеется бассейн с зоной для загара.

Вилла расположена в тихом месте в 1,5 км от моря и рядом со всеми необходимыми объектами. Макарска находится в 60 км от Сплита, соединена с автомагистралью А1 (Загреб-Дубровник) туннелем через Биоково.

Здание расположено в нескольких минутах езды на машине от пляжа, набережной и набережной с многочисленными заведениями общественного питания. Эта красивая вилла идеально подходит для тех, кто хочет тишины и уединения в красивой и современной обстановке. Прекрасная атмосфера, роскошно оборудованный дом – идеальное сочетание для приятного отдыха.

Для получения любой дополнительной информации я в вашем распоряжении по указанным контактам.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv