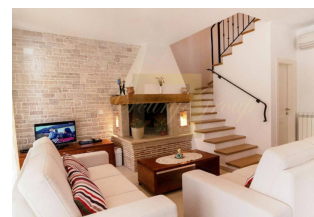
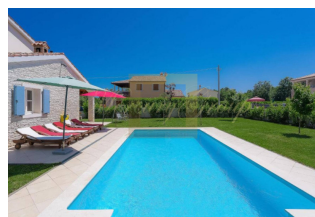
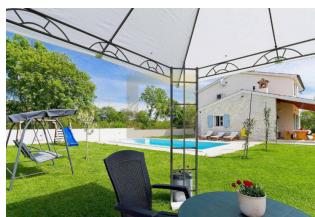


**Марчана, каменная вилла в частном поселке, бассейн, большой сад**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 675 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2015
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь земли</b>	769 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	160 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



В нескольких минутах езды от центра Пулы находится эта красивая каменная истрийская вилла, построенная в 2015 году в традиционном стиле. Расположен в тихом месте в частном поселке. Его общая площадь 160 м<sup>2</sup> занимает два этажа: первый и второй.

Так, на первом этаже располагался прихожая, затем гостиная со столовой и кухня располагались в более просторном открытом пространстве, залитом естественным светом. Гостиную украшает красивый и функциональный камин. Со всего первого этажа есть беспрепятственный выход в сад и большая открытая крытая терраса, идеально подходящая для времяпрепровождения с семьей или друзьями.

Кроме того, на первом этаже есть гостевой туалет, а также первая спальня со своей ванной комнатой. Внутренняя лестница ведет на верхний этаж, где расположены две просторные спальни, каждая из которых имеет гардеробную и ванную комнату, а также общий выход на большую крытую террасу с видом на залив Рашка и зелень.

Эта каменная вилла оснащена кондиционером в каждой комнате, а также центральным газовым отоплением и полом с подогревом в ванных комнатах. На крыше установлены солнечные панели, которые используются для горячего водоснабжения.

Двор площадью 770 м<sup>2</sup> окружен каменной стеной и обеспечивает достаточно места для парковки 4 автомобилей. Далее, помимо зеленой зоны, о которой заботится автоматическая система полива, есть еще бассейн площадью 30 м<sup>2</sup> с римской лестницей. Вилла оборудована системой безопасности с сигнализацией, датчиками и камерами.

Это идеальная возможность для всех тех, кто ищет райский уголок для себя и своей семьи или как вариант для туризма, поскольку объект уже относится к категории 4 звезды.



ID: HR-191-112113  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

Для получения дополнительной информации свяжитесь с нами.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv