



**Пореч, красивая трехкомнатная квартира в рядном доме площадью 125 м<sup>2</sup> с большим садом.**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 438 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2023
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь земли</b>	96 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	125 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



В Порече, жемчужине полуострова Истрия, с красивейшими зелеными зонами и красивыми лагунами, находится эта трехэтажная квартира площадью 125 м<sup>2</sup>.

Квартира является частью современного дома, который фактически представляет собой квартиры подряд. Каждая квартира занимает три этажа и имеет большую и красивую часть сада.

Квартира D - четвертая по счету.

На первом этаже площадью 56 м<sup>2</sup> расположены современная гостиная и кухня с выходом в большой сад площадью 132 м<sup>2</sup>, где при желании можно установить барбекю или сделать солярий.

Поднимаемся по внутренней лестнице на второй этаж площадью 48 м<sup>2</sup>, где расположены две красивые, современные и светлые спальни, каждая со своей ванной комнатой, терраса с видом на природу и близлежащий сосновый лес.

На чердаке площадью 24 м<sup>2</sup> находится еще одна спальня и ванная комната, а также две открытые террасы.

В непосредственной близости есть более крупные торговые центры, а пляж находится всего в 1200 метрах. Чрезвычайно хорошее расположение и конфиденциальность делают эту квартиру очень привлекательной инвестицией. В квартире есть три парковочных места со стороны дома.



ID: HR-191-112112  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

Начало работ 09.2023.

Мы в вашем распоряжении для дополнительных вопросов.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv