



Пореч, качественная вила с низким энергопотреблением, расположенная недалеко от Пореча.

Хорватия, Истрия

Цена:	€ 560 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Год постройки	2021
Спальни	3
Количество комнат	3
Площадь земли	599 м ²
Площадь	110 м ²
Тип сделки	Продажа



Эта высококачественная вила с низким энергопотреблением расположена в небольшом поселке, всего в 15 минутах езды от неизбежного города Пореч. Они расположены в небольшом поселке, окруженном вилами для отдыха, и не оставляют равнодушными своих посетителей. Расположен на участке площадью 599 м², жилая площадь которого составляет 117 м², разделена на два этажа.

Так, на первом этаже виллы находится коридор меньшего размера, отделяющий приватное пространство от жилого помещения, спальня с ванной комнатой, гостевой туалет и кладовая/техническое помещение. Современная, оборудованная кухня с кухонным островом, столовая и гостиная расположены в одном большом просторном открытом пространстве.

С первого этажа открывается вид и выход в сад с бассейном и открытая крытая терраса, идеально подходящая для времяпрепровождения с друзьями и семьей.

Тот же современный средиземноморский стиль оформления распространяется на весь интерьер виллы, что также заметно в комнатах на верхнем этаже, куда ведет внутренняя лестница. Таким образом, имеются две просторные спальни, каждая со своим санузлом и выходом на общую террасу с видом на море, пейзаж и остальную часть поселка.

Недвижимость полностью оборудована высококачественной мебелью и продается как таковая.

Помимо террас, здесь также есть приятный бассейн (30 м²) с зоной для загара, а также парковка на 3 машины. Но сад оформлен в средиземноморском стиле с оливковыми деревьями и множеством зеленых



ID: HR-191-112108
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

насаждений, о которых заботится автоматическая система орошения. Особая атмосфера создается ночью благодаря умному освещению.

Дополнительная информация;

* Объект построен с низким энергопотреблением, имеет стены толщиной 45 см и специальную тепло- и звукоизоляцию.

* Каждый номер оборудован кондиционерами.

* Недвижимость используется в качестве сдачи в аренду, что обеспечивает возврат инвестиций.

* Подключен ко всей городской инфраструктуре (в процессе подключения канализация)

* Продажа полностью меблирована.

Для получения дополнительной информации свяжитесь с нами.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv