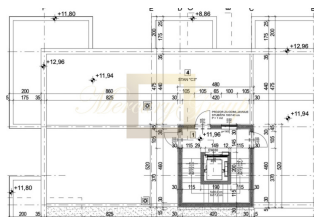
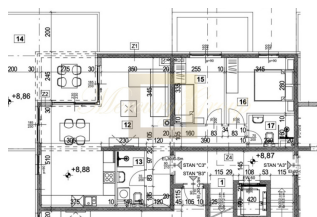




**Истрия, Вабрига, 3-комнатная  
 квартира С3 на третьем этаже с  
 террасой НКП 91,56м<sup>2</sup>  
 НОВОСТРОЕНИЕ**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 391 878</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2023
<b>Спальни</b>	2
<b>Количество комнат</b>	2
<b>Площадь</b>	91 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Истрия, Вабрига, продается трехкомнатная квартира с закрытой площадью 64м<sup>2</sup>, крытой террасой общей площадью 25м<sup>2</sup> и террасой на крыше 57,5м<sup>2</sup>, кладовой 1,8м<sup>2</sup> и парковочным местом.

В городе Вабрига, всего в 10 минутах ходьбы от ближайшего пляжа, сейчас строится новый жилой комплекс современной архитектуры и высокого качества. Этот недавно построенный комплекс с лифтом расположен в привлекательном месте рядом со всеми необходимыми удобствами и всего в 10 минутах езды от Пореча.

Квартира «С3» расположена на третьем этаже здания и состоит из прихожей, гостиной открытой планировки, столовой и кухни, двух ванных комнат, двух спален, крытой террасы и большой открытой террасы на крыше.

Отопление и охлаждение будут обеспечиваться кондиционерами и тепловым насосом воздух-воздух, а также автоматическим регулированием системы отопления, включая автоматическое отключение в ночное время. В ванных комнатах также будет пол с подогревом.

Все полы, в зависимости от их назначения, будут покрыты керамической плиткой, деревом или ламинатом.

Наружные окна и двери будут иметь алюминиевые или ПВХ-рамы с низкоэмиссионным стеклом, а внутренние двери будут деревянными.

Ожидаемое завершение работ к концу 2025 года.



ID: HR-191-112107  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

Для получения дополнительной информации мы всегда в вашем распоряжении.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)