



**Истрия, Валбандон - семейный дом  
 в тихом месте 250 м2, 600 м до моря**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 500 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	1989
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь земли</b>	436 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	250 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Этот красивый и функциональный одноэтажный дом расположен в тихом месте Валбандона, всего в 600 м от первых пляжей и моря. Дом в Вальбандоне имеет площадь 250 м2, расположен на участке 434 м2 и имеет следующую концепцию: на первом этаже - прихожая, гостиная со столовой и выходом на парадную террасу, кухня, спальня. На первом этаже также есть отдельная комната, представляющая собой отдельную кухню, и дополнительная комната, которую можно использовать как таверну. на втором этаже - две спальни с выходом на общую террасу и дополнительный санузел. Также имеется выход на мезонинную террасу площадью 40 м2. мансарда: кабинет и кладовая. Перед садом достаточно места для трех или четырех машин. В задней части сада есть приусадебный участок, барбекю, терраса. Достаточно места для строительства бассейна. Дом был отремонтирован год назад, когда были отремонтированы ванная комната и гостиная. Наружные столярные изделия из ПВХ с противомоскитными сетками. Продается в меблированном состоянии. Отопление радиаторное (масляный котел), кондиционер и дровяная печь в гостиной. Чистая собственность 1/1. Мы в вашем распоряжении для получения дополнительной информации.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**  
**GSM:** + 37129642499  
 (Viber, WatsApp)  
**E-mail:** alina@mgroupp.lv