



**Дубровник, эксклюзивная продажа
 - недвижимость 147 м2**

Хорватия, Южная Далмация

Цена:	€ 1 100 000
Тип объекта	Квартира
Рынок	Первичный
Год постройки	2010
Спальни	3
Количество комнат	3
Площадь	147 м ²
Тип сделки	Продажа



Дубровник, Лапад, эксклюзивная продажа недвижимости 147,64 м2 с видом на море из каждой комнаты квартиры.

Квартира общей полезной площадью 138,88 м2, состоящая из прихожей, двух террас по 15 м2 каждая, главной спальни с собственной ванной комнатой и выходом на террасу, второй спальни с выходом на террасу, ванная комната, третья спальня, гостиная со столовой открытой планировки с кухней и выходом на другую террасу.

Квартира ориентирована на запад-юг и север и имеет исключительный вид на залив Лапад и море.

Особенности недвижимости:

- Уникальное расположение рядом с пляжем и всеми необходимыми для жизни удобствами
- Конструкция теплого мезонина и звукоизоляция.
- здание с каменным фасадом
- Парковочное место в частном гараже
- Хранение в подвале

Оборудование:

- В каждой комнате квартиры свой термостат.



ID: HR-191-112105
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

- Напольные покрытия из итальянской керамики премиум-класса и паркета высочайшего качества.
- Санузлы оборудованы качественной сантехникой немецких производителей.
- Полы террас и лестниц покрыты керамикой.

Двери и окна:

- Наружные и внутренние отверстия - качественные алюминиевые замки.
- Входная дверь в квартиру негорючая Т-30 (огнестойкая и противозломная)

Система отопления/охлаждения и приготовления горячей воды:

- Тепловой насос с системой отопления/охлаждения с использованием вентиляционных отверстий
- Бойлер с баком для горячей воды 300 литров
- Полы с подогревом в ванных комнатах с помощью электричества и термостата.

Для получения дополнительной информации я в вашем распоряжении.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv