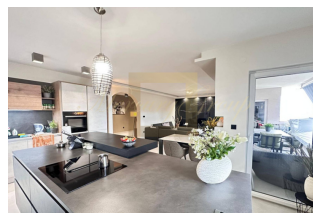




**Риека, современная квартира с  
 видом на море НКП 217м2**

*Хорватия, Кварнер*

<b>Цена:</b>	<b>€ 490 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2002
<b>Спальни</b>	4
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь</b>	217 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Перед вами редкая возможность! Мы с гордостью представляем эту исключительную недвижимость - роскошную четырехкомнатную квартиру площадью 217 м<sup>2</sup> с прекрасным видом на залив Кварнер, Опатию и Учку.

Квартира состоит из просторной прихожей, ведущей в современную кухню со столовой, и большой гостиной с выходом на красивую и просторную террасу, скрытую от глаз, что дает дополнительное пространство для отдыха и наслаждения тишиной.

Квартира ориентирована на юг и имеет много естественного света, что создает приятную и уютную атмосферу. Отличная изоляция Porotherm - кирпич и термоштукатурка - делает лето приятным даже без использования кондиционера, а необходимость отопления зимой сводит к минимуму.

Квартира полностью отремонтирована в 2022 году, имеет противовзломные двери и качественную внутреннюю отделку, как мебель, так и технику (кухня Nolte, лучшая бытовая техника Bosch, элитная сантехника Credo Centra, первоклассный паркет и плитка, кровать/матрас Serta). ...). При оформлении интерьера особое внимание было уделено каждой детали, в результате чего внешний вид получился поистине фантастическим.

Отопление и охлаждение в квартире обеспечивает роскошный инвертированный кондиционер Mitsubishi, а две большие ваннные комнаты и четыре комфортабельные спальни обеспечивают каждому жильцу уединение.

В квартире есть отдельный вход, лестница и подъездная дорога, которую она разделяет только с еще одной квартирой, где живет тихая семья из трех человек. Расположена на втором этаже аккуратного дома, в отличном и тихом месте - в тупике, в окружении семейных домов.



ID: HR-191-112103  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

В собственность также входит просторный подвал площадью 20 м<sup>2</sup>, два парковочных места в огороженном дворе, а также частный доступ к автобусной развязке и бесплатная общественная парковка для ваших гостей.

Если вы ищете просторную роскошную квартиру с современным, оригинальным и привлекательным интерьером и лучшими удобствами, не ищите дальше, потому что это идеальная недвижимость для вас!

Вся инфраструктура рядом: почта и ряд банков, стоматологи, терапевты, детские сады и школы, супермаркеты (Лидл, Плодайн, Интерспар), Кродукс, автомойка, топовый шиномонтаж. Одинаково легко и быстро добраться до центра Риеки, а также до Вишково, Кастава, Матулье или Опатии, что делает это место исключительным!

Исключительная ценность для ваших инвестиций!

Надлежащая документация гарантирует безопасную покупку.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv