



**Пореч, впечатляющая вилла с бассейном в тихом месте**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 850 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2020
<b>Спальни</b>	4
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь земли</b>	780 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	198 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Пореч, впечатляющая вилла с бассейном в тихом месте общей площадью 198 м<sup>2</sup>. Вилла предлагает 4 спальни с отдельными ванными комнатами, просторную гостиную, столовую и кухню открытой планировки. Расположен на участке площадью 780 м<sup>2</sup>, где выделяются бассейн, зона для загара и летняя кухня.

Войдя на виллу, мы попадаем в просторную гостиную, столовую и кухню, которые имеют прямой выход на террасу и солярий с бассейном.

На первом этаже находится одна комфортабельная спальня с ванной комнатой, полностью приспособленной для людей с ограниченными возможностями, еще одна отдельная ванная комната и кладовая. В гостиной и столовой установлены большие стеклянные стены, которые обеспечивают большой приток солнечного света, что делает само пространство большим источником света.

Каменная лестница ведет на второй этаж, где расположены три спальни, каждая со своей ванной комнатой и выходом на просторную террасу.

На террасе у бассейна и зоне для загара, которая будет частично закрытой и покрытой массивными панелями, будет обеденный стол и летняя кухня с дровяным и газовым камином. Помимо летней кухни, здесь будет и детский парк. Сад перед виллой будет засажен и украшен средиземноморскими растениями.

Отопление виллы возможно с помощью теплового насоса в виде полов с подогревом, кондиционеров, расположенных в каждой комнате, которые также используются для охлаждения в жаркие летние дни, с помощью солнечных батарей, которые будут использоваться для полного обогрева виллы и снабжения горячей воды в ванных комнатах. Ванные комнаты подключены к депуратору, расположенному в котельной, а также к другим соединениям.

Парковка за виллой будет крытая на два парковочных места и открытая парковка еще на два парковочных места. Во дворе будет одна постройка в качестве открытой кладовой.



ID: HR-191-112099  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

Двор полностью огорожен и имеет два входа, один с электрическими воротами.  
Вилла расположена на краю строительной зоны, в тихом месте, всего в 15 км от города Пореч и его прекрасных пляжей.

Вилла полностью меблирована качественной мебелью.  
Все объекты для жизни, такие как школа, детский сад, магазин, предприятия общественного питания и почта, расположены всего в нескольких минутах езды на автомобиле.  
Планируемое завершение строительства – зима 2023 года.

Эта полностью меблированная вилла со всем необходимым является идеальной инвестицией для сдачи в аренду туристам.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**  
**GSM:** + 37129642499  
(Viber, WatsApp)  
**E-mail:** alina@mgroup.lv