



**Хвар, Врбань, красивый каменный дом**

*Хорватия, о-ва Адриатического моря*

<b>Цена:</b>	<b>€ 450 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь земли</b>	200 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	170 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Каменная автохтонная вилла с бассейном и джакузи, расположенная в самом центре красивой каменной деревни Врбань. Он полностью отремонтирован в стиле ретро, с деталями шебби-шик, и задуман как место для отдыха и развлечений, из которого, учитывая его содержание, не нужно никуда выходить. Или, как другой вариант, он может послужить отправной точкой для знакомства с окружающими лесами, пляжами, бухтами и прекрасными местными блюдами и винами во многих аутентичных тавернах.

Врбань расположен практически в самом центре самого солнечного острова Адриатики – Хвара. Он хорошо связан транспортным сообщением с Елсой, Старым Градом, Свети-Неделей, Врбоской, Завалой, Хваром и Сучурай. Он находится всего в 3 км от моря, и вы можете добраться до Старого Града за 15 минут, до Елсы или Врбоски за 10 минут на велосипеде.

Когда вы войдете во двор виллы, под древним каменным сводом, слева вас встретит большой бассейн. Далее вы дойдете до двух блоков для отдыха: лаундж-зоны для отдыха у бассейна и зоны с камином ручной работы и деревянным навесом для времяпрепровождения с друзьями.

На первом этаже дома вы попадаете в обеденную зону с большим деревянным столом на 6 человек и медным зеркалом ручной работы. Рядом со столовой расположена кухня в стиле ретро. Вы входите в гостиную через старую деревянную дверь бирюзового цвета и попадаете в просторную каменную гостиную с антикварной мебелью в стиле шебби-шик. В гостиной расположен гостевой туалет, оформленный в том же стиле.

С первого этажа, рядом со столовой, через отверстие в полу лестница ведет в оазис морских глубин. Старый фермерский дом полностью приспособлен для отдыха души и тела, даря невероятное ощущение умиротворения и умиротворения.



ID: HR-191-112097  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

На 1 этаже расположены 2 спальни и ванная комната, а также просторная терраса с джакузи и мини-кухней, а также зона отдыха. Первая комната — это комната «Олеандр» с двумя отдельными кроватями, шкафами ручной работы, прикроватными тумбочками и изголовьями в стиле олеандра. Есть также шторы ручной работы с цветочным узором, которые придают комнате «Олеандр» нотку элегантности. Вторая спальня - Лавандовая с двуспальной кроватью 180\*200, тумбочками и шкафом, все с мелкими лавандовыми деталями.

На 2 этаже самая большая спальня (Оливковая комната) с санузлом. И пол, и потолок деревянные, и ощущение горной хижины присутствует, но с налетом Средиземноморья, учитывая расписанный вручную оливковый узор на кровати, комоде и большом деревянном ящике для вещей.

Это также история этой виллы, которая переносит вас из морских глубин на горные вершины, как бы вы ни хотели себя чувствовать.

Эта вилла полностью оборудована и продается с мебелью. В каждой комнате есть кондиционер, а в гостиной и зоне Dive & Relax летом кондиционер не нужен, поскольку камень дома естественным образом поддерживает более низкую температуру, чем температура наружного воздуха. Мы продумали каждую деталь этой виллы с любовью и вниманием и уверены, что будущие владельцы ее узнают.

Я доступен для всех остальных вопросов.

#### **Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)