



**Эксклюзивная новая вилла  
 Максимир с бассейном**

*Хорватия, Загреб*

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 200 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2019
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь земли</b>	700 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	305 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Максимир, красивая недавно построенная (2018 г.) семейная вилла площадью 305 м<sup>2</sup> на участке площадью 700 м<sup>2</sup>. Разведен на 3 этажа (цокольный, цокольный и второй этаж). Полностью меблированная и оборудованная кухня, ухоженные ванные комнаты и частично меблированные гардеробные. Красивый ландшафтный сад 200м<sup>2</sup> с орошением, открытый бассейн 10х3м глубиной 1,5м, сауна.

Во всех комнатах есть кондиционеры, полы с подогревом, алюминиевые наружные столярные изделия с электрическими жалюзи, видеонаблюдение (7 камер) и сигнализация. Гараж на 2 машины и возможность открытой парковки еще на 4 машины. Доступ к авто с подогревом.

Очень тихое место, в окружении зелени. Всего в 4 км от центра города, в 1 км от Французской школы, в 3 км от лесопарка Максимир. Рядом автобусная остановка этого магазина.

Цокольный этаж 68м<sup>2</sup>: тренажерный зал, сауна на 8 человек, санузел, котельная.

Первый этаж 117м<sup>2</sup>: гостиная со столовой и камином, полностью меблированная и оборудованная кухня, туалет, терраса 50м<sup>2</sup>, бассейн, окруженный забором из нержавеющей стали.

Этаж 121м<sup>2</sup>: главная спальня с санузлом (ванна), 2 детские спальни и санузел, большая терраса и лоджия 53м<sup>2</sup>.

Другая информация по запросу.



ID: HR-191-112094  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv