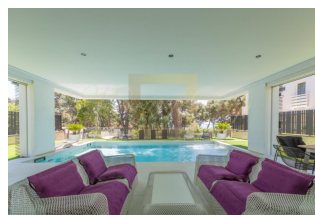




**Истрия, Ровинь эксклюзивная вилла  
 с бассейном, отличное  
 расположение**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 3 300 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2023
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь земли</b>	200 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	475 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Строящаяся эксклюзивная вилла расположена в необычном месте, в 1 км от центра города и других торговых центров, посреди леса и в непосредственной близости от пляжа. Расстояние до пляжа 500 метров.

Вилла с чрезвычайно изысканным архитектурным дизайном и элегантным интерьером изобилует пространством и удобствами на двух этажах.

Они в подвале; тренажерный зал, сауна, зона отдыха и массажа, туалет.

Первый этаж; место для отдыха с кухней, стеклянные стены выходят на бассейн (с подогревом 40 м<sup>2</sup>). туалет. Территория вокруг бассейна крытая, поэтому ею можно пользоваться даже в дождливую погоду.

На первом этаже расположены 3 очень просторные комнаты, каждая со своим туалетом и гардеробом.

На втором этаже; большая гостиная, кухня, крытая терраса, кабинет и ванная комната.

Коммуникации в доме лифт.

KNX-управление, рекуператоры тепла, солнечная электростанция на крыше, что делает виллу 100% энергетически автономной.

НДС включен в цену.



ID: HR-191-112089  
WWW.MERCURYSTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

Другая информация по запросу.



ID: HR-191-112089  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)