



**Задар, Видиковац, двухкомнатная квартира (S12) НОВОСТРОЙКА (S12), 111,25 м<sup>2</sup>**

*Хорватия, Северная Далмация*

<b>Цена:</b>	<b>€ 389 375</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2023
<b>Спальни</b>	2
<b>Количество комнат</b>	2
<b>Площадь</b>	111 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Задар, двухкомнатная квартира в новом доме в районе Видиковац.

Квартира расположена на третьем этаже современного здания с 18 жилыми единицами, расположенными на трех этажах. Этажи соединены лифтом с цокольным этажом, где расположены гаражные помещения и кладовые. Состоит из: - прихожая (3,86 м<sup>2</sup>), - гостиная с кухней и столовой (30,00 м<sup>2</sup>), - две спальни (11,40 м<sup>2</sup> и 8,45 м<sup>2</sup>), - санузел (5,69 м<sup>2</sup>), - коридор (4,10 м<sup>2</sup>), - лоджия ( 7,74 м<sup>2</sup>), - терраса на крыше (91,50 м<sup>2</sup>).

В состав квартиры входят: - парковочное место в гараже (13,75 м<sup>2</sup>), - кладовая (5,11 м<sup>2</sup>).

При строительстве здания использованы материалы высшего качества:

Фасад из каменной ваты 10 см с системой вентилируемого фасада, перегородки (двойной гипсокартон), в каждой комнате кондиционер.

Каждая квартира оборудована:

Полы с подогревом в ванной и гостиной (возможно соглашение по всей квартире). Высококачественная керамика, первоклассный паркет, трехслойное стекло, наружные столярные изделия из ПВХ с электрическими жалюзи и противомоскитными сетками.

Вблизи дома имеются все необходимые для повседневной жизни объекты (школа, детский сад, детские площадки, магазины, спортивный центр...).



ID: HR-191-112087  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

Планируемый заезд летом 2024 года.

Мы в вашем распоряжении для получения дополнительной информации.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)